



PROJETO BÁSICO

1.0) CARACTERÍSTICAS DA OBRA:

- 1.1) OBJETO: REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA – PORTALEGRE/RN.
- 1.2) LOCAL: TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000.
- 1.3) ORÇAMENTO PREVISTO: R\$ 439,442,31 (QUATROCENTOS E TRINTA E NOVE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS)
- 1.4) PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 (QUATRO) MESES.
- 1.5) ESPECIFICAÇÕES: ABNT
- 1.6) FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITARIO.
- 1.7) FONTES DE RECURSOS: SERVIÇOS COM RECURSOS PRÓPRIOS DO MUNICÍPIO.
- 1.8) DATA: JULHO DE 2022

2.0) ANEXOS:

- 2.1) PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS
- 2.2) MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS
- 2.3) COMPOSIÇÕES DE PREÇOS
- 2.4) COMPOSIÇÃO DO BDI
- 2.5) CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO
- 2.6) MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
- 2.7) DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)
- 2.8) PLANTAS
- 2.9) RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E CROQUIS
- 2.10) DVD COM PROJETO BÁSICO COMPLETO



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS



COMPOSIÇÃO DO BDI



CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO



MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)



PLANTAS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E CROQUIS



DVD COM PROJETO BÁSICO COMPLETO





PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$		
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								2.165,88	2.737,68
1.1	S00051	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	ORSE	m2	6,00	360,98	456,28	2.165,88	2.737,68	
2	RESTAURANTE								260.354,92	329.086,44
2.1	DEMOLIÇÃO E MOVIMENTOS DE TERRA								21.479,76	27.150,80
2.1.1	C2318	TAPUME DE TÁBUAS DE 3.ª SOBREPOSTAS	SEINFRA	M2	180,00	84,31	106,57	15.175,80	19.182,60	
2.1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M3	20,93	45,80	57,89	958,59	1.211,64	
2.1.3	COMP - 01	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO/CALÇADAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	Composições Próprias	M2	17,18	25,71	32,50	441,70	558,35	
2.1.4	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	12,60	7,33	9,27	92,36	116,80	
2.1.5	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	6,00	29,01	36,67	174,06	220,02	
2.1.6	S08387	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	ORSE	m2	1,87	19,79	25,01	37,01	46,77	
2.1.7	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	45,78	18,07	22,84	827,24	1.045,62	
2.1.8	S09882	Aterro com argila para jardim (paisagismo)	ORSE	m3	50,00	75,46	95,38	3.773,00	4.769,00	
2.2	ESTRUTURA								27.243,55	34.434,92
2.2.1	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 11/2020 PA	SINAPI	M2	83,00	198,19	250,51	16.449,77	20.792,33	
2.2.2	S10407	Concreto ciclópico com concreto de fck=10Mpa e 30% de pedra de mão	ORSE	m3	1,00	694,07	877,30	694,07	877,30	
2.2.3	S07411	Forma plana para vigas, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	ORSE	m2	40,05	40,70	51,44	1.630,04	2.060,17	
2.2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	127,98	15,65	19,78	2.002,89	2.531,44	
2.2.5	00000033	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	SINAPI	KG	127,98	11,72	14,81	1.499,93	1.895,38	
2.2.6	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	2,56	888,61	1.123,20	2.274,84	2.875,39	
2.2.7	S07465	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	ORSE	m2	16,65	36,85	46,58	613,55	775,56	
2.2.8	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	55,53	15,68	19,82	870,71	1.100,60	
2.2.9	00000034	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	SINAPI	KG	55,53	11,05	13,97	613,61	775,75	
2.2.10	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES -	SINAPI	M3	0,68	873,74	1.104,41	594,14	751,00	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
	103669	LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022							
2.3	ALVENARIA							9.322,21	11.783,75
2.3.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	121,75	70,44	89,04	8.576,07	10.840,62
2.3.2	COMP - 02	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 19CM) COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	Composições Próprias	M2	14,02	53,22	67,27	746,14	943,13
2.4	COBERTURA							13.931,21	17.608,85
2.4.1	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	SEINFRA	M2	52,72	10,58	13,37	557,78	704,87
2.4.2	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	60,79	22,77	28,78	1.384,19	1.749,54
2.4.3	S12215	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com haste reta para gancho.	ORSE	m2	60,79	52,22	66,01	3.174,45	4.012,75
2.4.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	60,28	48,23	60,96	2.907,30	3.674,67
2.4.5	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	17,42	79,54	100,54	1.385,59	1.751,41
2.4.6	S08637	Chapim de concreto pré-moldado	ORSE	m	55,00	54,68	69,12	3.007,40	3.801,60
2.4.7	COMP- 03	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, EXISTENTE, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVAMENTE DE MADEIRA	Composições Próprias	M2	100,75	8,99	11,36	905,74	1.144,52
2.4.8	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	M	8,70	34,32	43,38	298,58	377,41
2.4.9	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	26,00	11,93	15,08	310,18	392,08
2.5	ESQUADRIAS							21.775,31	27.524,02
2.5.1	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	10,00	94,16	119,02	941,60	1.190,20
2.5.2	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	7,60	107,43	135,79	816,47	1.032,00
2.5.3	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	10,40	92,89	117,41	966,06	1.221,06
2.5.4	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VAOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	10,00	89,07	112,58	890,70	1.125,80
2.5.5	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	7,60	40,97	51,79	311,37	393,60
2.5.6	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	9,24	648,49	819,69	5.992,05	7.573,94
2.5.7	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS:	SINAPI	UN	3,78	963,09	1.217,35	3.640,48	4.601,58



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
	91315	DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019							
2.5.8	94569	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	6,91	582,91	736,80	4.027,91	5.091,29
2.5.9	C4517	PORTA EM ALUMINIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	4,95	319,73	404,14	1.582,66	2.000,49
2.5.10	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	16,90	122,90	155,35	2.077,01	2.625,42
2.5.11	S01866	Fechadura (tarjeta) livre-ocupado p/divisória em mármore ou granito, ref. TG0819 - IMAB ou similar, inclusive batente com amortecedor ref. BT0830000 - IMAB ou similar e parafusos	ORSE	un	4,00	132,25	167,16	529,00	668,64
2.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							16.646,94	21.041,52
2.6.1	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 11/2022	SINAPI	UN	27,00	120,69	152,55	3.258,63	4.118,85
2.6.2	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF 11/2022	SINAPI	UN	7,00	151,27	191,21	1.058,89	1.338,47
2.6.3	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 11/2022	SINAPI	UN	42,00	137,70	174,05	5.783,40	7.310,10
2.6.4	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 PS	SINAPI	UN	14,00	27,76	35,09	388,64	491,26
2.6.5	S07715	Luminária pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	ORSE	un	8,00	202,44	255,88	1.619,52	2.047,04
2.6.6	00012388	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM ACO TUBULAR, SEM LUMINARIA, H = *2,5* M	SINAPI	UN	10,00	295,85	373,95	2.958,50	3.739,50
2.6.7	97606	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	SINAPI	UN	11,00	92,77	117,26	1.020,47	1.289,86
2.6.8	00039805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	142,34	179,92	142,34	179,92
2.6.9	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	2,00	11,43	14,45	22,86	28,90
2.6.10	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	5,00	12,51	15,81	62,55	79,05
2.6.11	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	1,00	19,92	25,18	19,92	25,18
2.6.12	00034641	CAIXA DE ATERRAMENTO EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIAMETRO DE 0,30 M E ALTURA DE 0,35 M, SEM FUNDO E COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00	97,87	123,71	97,87	123,71



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.6.13	00043095	CAIXA MODULAR PARA MEDIDOR DE ENERGIA AGRUPADA, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, COM SUPORTE PARA DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00	149,80	189,35	149,80	189,35
2.6.14	00039465	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	SINAPI	UN	1,00	63,55	80,33	63,55	80,33
2.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS							14.598,47	18.452,48
2.7.1	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	6,00	16,40	20,73	98,40	124,38
2.7.2	S04883	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	ORSE	un	4,00	615,71	778,26	2.462,84	3.113,04
2.7.3	C5050	CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L	SEINFRA	UN	1,00	262,45	331,74	262,45	331,74
2.7.4	102609	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	SINAPI	UN	2,00	1.106,85	1.399,06	2.213,70	2.798,12
2.7.5	104662	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF 05/2023	SINAPI	UN	1,00	306,28	387,14	306,28	387,14
2.7.6	104660	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF 05/2023	SINAPI	UN	3,00	943,59	1.192,70	2.830,77	3.578,10
2.7.7	104661	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF 05/2023	SINAPI	UN	1,00	421,26	532,47	421,26	532,47
2.7.8	104679	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF 05/2023	SINAPI	UN	1,00	119,97	151,64	119,97	151,64
2.7.9	104676	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF 05/2023	SINAPI	UN	3,00	290,70	367,44	872,10	1.102,32
2.7.10	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF 05/2023	SINAPI	UN	3,00	98,90	125,01	296,70	375,03
2.7.11	95652	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 35 (1 ¼"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 11/2016	SINAPI	UN	1,00	593,96	750,77	593,96	750,77
2.7.12	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	1,00	4.120,04	5.207,73	4.120,04	5.207,73
2.8	REVESTIMENTOS							25.935,29	32.782,08



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.8.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	SINAPI	M2	273,50	4,05	5,12	1.107,68	1.400,32
2.8.2	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	157,70	43,26	54,68	6.822,10	8.623,04
2.8.3	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERAMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM. COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	115,80	28,48	36,00	3.297,98	4.168,80
2.8.4	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	152,30	67,02	84,71	10.207,15	12.901,33
2.8.5	90409	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 03/2015	SINAPI	M2	64,94	29,46	37,24	1.913,13	2.418,37
2.8.6	COMP - 12	PEDRA SÃO TOMÉ	Composições Próprias	M2	17,53	147,59	186,55	2.587,25	3.270,22
2.9	PISOS							31.958,60	40.394,88
2.9.1	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BÊTONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF 11/2014	SINAPI	M2	149,17	38,38	48,51	5.725,14	7.236,24
2.9.2	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	64,94	85,10	107,57	5.526,39	6.985,60
2.9.3	COMP - 12	PEDRA SÃO TOMÉ	Composições Próprias	M2	105,00	147,59	186,55	15.496,95	19.587,75
2.9.4	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022	SINAPI	M2	62,00	76,38	96,54	4.735,56	5.985,48
2.9.5	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	SEINFRA	M	21,30	22,28	28,16	474,56	599,81
2.10	PINTURA							8.373,06	10.582,80
2.10.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMAOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	121,01	12,67	16,01	1.533,20	1.937,37
2.10.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAIO. AF 04/2023	SINAPI	M2	290,63	2,87	3,63	834,11	1.054,99
2.10.3	S02285	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	ORSE	m2	336,87	15,12	19,11	5.093,47	6.437,59
2.10.4	102205	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMAIO. AF 01/2021	SINAPI	M2	100,00	7,70	9,73	770,00	973,00
2.10.5	S02308	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	ORSE	m2	7,56	18,82	23,79	142,28	179,85
2.11	LOUÇAS E METAIS							25.221,20	31.879,61



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.11.1	C0355	BANCADA DE GRANITO C/ 2 CUBAS LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (1.60x0.60)m	SEINFRA	UN	2,00	736,39	930,80	1.472,78	1.861,60
2.11.2	S04458	Divisória em granito cinza andorinha para mictórios, polido, e=2cm, inclusive fixação - Rev 02	ORSE	m2	0,60	622,11	786,35	373,27	471,81
2.11.3	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	15,49	326,93	413,24	5.064,15	6.401,09
2.11.4	S00191	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02	ORSE	m2	10,26	720,62	910,86	7.393,56	9.345,42
2.11.5	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	640,40	809,47	1.280,80	1.618,94
2.11.6	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	453,35	573,03	2.266,75	2.865,15
2.11.7	S12263	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.20x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	ORSE	un	2,00	1.280,76	1.618,88	2.561,52	3.237,76
2.11.8	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	672,90	850,55	672,90	850,55
2.11.9	00036081	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MÍNIMO 3 CM	SINAPI	UN	7,00	217,91	275,44	1.525,37	1.928,08
2.11.10	00007603	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1120)	SINAPI	UN	2,00	27,53	34,80	55,06	69,60
2.11.11	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	73,13	92,44	365,65	462,20
2.11.12	00037401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	SINAPI	UN	4,00	67,75	85,64	271,00	342,56
2.11.13	I07075	Porta-papel higiênico, linha Domus, ref. 102 C40, da Meber ou similar	ORSE	un	5,00	71,06	89,82	355,30	449,10
2.11.14	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	SEINFRA	M2	1,88	450,49	569,42	846,92	1.070,51
2.11.15	S12866	Tanque em aço inox 430 com 0,6 mm de espessura, modelo TS740 de parede, capacidade de 47 litros, profundidade de 26 cm, acabamento alto brilho, e saboneteira. Medidas: 71 x 43,5cm, da marca Franke ou similar,	ORSE	un	1,00	716,17	905,24	716,17	905,24
2.12	SERVIÇOS DIVERSOS							43.869,32	55.450,73
2.12.1	S10738	Guarda corpo em madeira de lei (massaranduba) - Obra do Largo do Folclore Sergipano	ORSE	m2	42,90	632,50	799,48	27.134,25	34.297,69
2.12.2	S11853	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	ORSE	Un	20,00	49,05	62,00	981,00	1.240,00
2.12.3	S12385	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	ORSE	m	3,00	1.277,07	1.614,22	3.831,21	4.842,66
2.12.4	S07673	Planta - Primavera (bougainvillea spectabilis), fornecimento e plantio	ORSE	un	4,00	35,08	44,34	140,32	177,36



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.12.5	C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	SEINFRA	UN	15,00	83,80	105,92	1.257,00	1.588,80
2.12.6	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 11/2021	SINAPI	M2	4,10	263,95	333,63	1.082,20	1.367,88
2.12.7	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	SEINFRA	UN	2,00	45,06	56,96	90,12	113,92
2.12.8	COMP - 04	SUPORTE PARA AS PLANTAS DO PISO ATÉ A COBERTURA	Composições Próprias	M	20,00	92,32	116,69	1.846,40	2.333,80
2.12.9	COMP - 05	DETALHE EM MADEIRA NA LATERAL DA JANELA DE ATENDIMENTO	Composições Próprias	UN	1,00	744,22	940,69	744,22	940,69
2.12.10	C3973	CÂMERA FIXA - CFTV - INSTALADA/PROGRAMADA	SEINFRA	UN	9,00	751,40	949,77	6.762,60	8.547,93
3	PARQUE							967,78	1.223,27
3.1	S02311	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	ORSE	m2	10,00	26,82	33,90	268,20	339,00
3.2	COMP - 06	REVISÃO DOS BRINQUEDOS DO PARQUE	Composições Próprias	UN	4,00	22,64	28,62	90,56	114,48
3.3	I00201	Areia grossa adquirida em depósito, frete incluso (Areia Grossa Comercial)	ORSE	m3	4,90	124,29	157,10	609,02	769,79
4	CIRCULAÇÃO							46.074,78	58.236,55
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES							818,08	1.032,85
4.1.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	M2	500,00	1,60	2,02	800,00	1.010,00
4.1.2	S09421	Remoção de catraca	ORSE	un	1,00	18,08	22,85	18,08	22,85
4.2	CONTENÇÃO E ATERROS							5.262,56	6.651,82
4.2.1	C3347	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:4) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	7,93	421,26	532,47	3.340,59	4.222,49
4.2.2	S09882	Aterro com argila para jardim (paisagismo)	ORSE	m3	25,47	75,46	95,38	1.921,97	2.429,33
4.3	ALVENARIA E ESTRUTURAS							344,44	435,37
4.3.1	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	0,78	441,59	558,17	344,44	435,37
4.4	PISO							1.062,90	1.343,40
4.4.1	S101862S	Reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, espessura de 6 cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e colocação do material. af 12/2020	ORSE	m2	30,00	35,43	44,78	1.062,90	1.343,40
4.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS							920,01	1.162,92
4.5.1	99250	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF 12/2020	SINAPI	UN	3,00	154,62	195,44	463,86	586,32
4.5.2	00009841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL	SINAPI	M	15,00	30,41	38,44	456,15	576,60



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
	00009841	(NBR 5688)							
4.6		INSTALAÇÕES ELETRICAS						4.241,63	5.361,60
4.6.1	S00625	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	31,00	82,28	104,00	2.550,68	3.224,00
4.6.2	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	SINAPI	M	70,00	19,23	24,31	1.346,10	1.701,70
4.6.3	113286	Lâmpada led 15w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	ORSE	un	15,00	22,99	29,06	344,85	435,90
4.7		METAIS						18.795,82	23.757,95
4.7.1	S10076	Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 1,05 m), com barras verticais a cada 2.00m (1 1/2"), barra horizontal superior (2"), barra horizontal intermediária (dupla) (1 1/2") e barra horizontal inferior (1")	ORSE	m	45,00	382,38	483,33	17.207,10	21.749,85
4.7.2	S00228	Revisão de estrutura metálica exclusive chumbamento (alambrado, guarda-corpo), exclusive tela	ORSE	m²	10,00	62,32	78,77	623,20	787,70
4.7.3	S02311	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	ORSE	m2	36,00	26,82	33,90	965,52	1.220,40
4.8		PINTURA						4.100,98	5.182,64
4.8.1	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF 05/2021	SINAPI	M	256,00	1,18	1,49	302,08	381,44
4.8.2	S02285	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	ORSE	m2	200,00	15,12	19,11	3.024,00	3.822,00
4.8.3	102204	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF 01/2021	SINAPI	M2	90,00	8,61	10,88	774,90	979,20
4.9		SERVIÇOS DIVERSOS						10.528,36	13.308,00
4.9.1	COMP - 07	REVISÃO DE CERCA C/ MOURÕES PM - CONCRETO E ARAME LISO	Composições Próprias	M2	33,00	52,03	65,77	1.716,99	2.170,41
4.9.2	C3353	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM ACO GALVANIZADO	SEINFRA	M2	1,92	668,29	844,72	1.283,12	1.621,86
4.9.3	S07753	Tampa em chapa metálica de 1/8", inclusive tratamento e pintura em esmalte ou óleo - Rev. 01	ORSE	m2	0,36	426,44	539,02	153,52	194,05
4.9.4	S06416	Tampa de concreto para caixas de passagem 1,00x1,00mx0,07m	ORSE	un	1,00	171,29	216,51	171,29	216,51
4.9.5	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	1,00	1.514,82	1.914,73	1.514,82	1.914,73
4.9.6	S02489	Corrente de aço galvanizado 3/16" - Rev.02	ORSE	m	46,00	22,05	27,87	1.014,30	1.282,02
4.9.7	00002747	MOURAO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 16 A 20 CM, H = 2,20 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO (PARA CERCA)	SINAPI	M	20,00	27,41	34,65	548,20	693,00
4.9.8	COMP - 08	PLACA EM MADEIRA ANGELIM, COM DIMENSÕES 240X45 CM, COM LETRAS ENTALHADAS, INCLUSIVE VERNIZ.	Composições Próprias	UN	1,00	2.411,37	3.047,97	2.411,37	3.047,97



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.9.9	S10738	Guarda corpo em madeira de lei (massaranduba) - Obra do Largo do Folclore Sergipano	ORSE	m2	2,20	632,50	799,48	1.391,50	1.758,86
4.9.10	COMP - 09	Desmontagem e ré-montagem de terças constituídas de peças serradas 7cm x 12cm	Composições Próprias	M	6,50	49,73	62,86	323,25	408,59
5	TRILHA ECOLOGICA							38.099,71	48.158,37
5.1	C3353	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM AÇO GALVANIZADO	SEINFRA	M2	0,18	668,29	844,72	120,29	152,05
5.2	COMP - 10	PLACA DIRECIONAL/INDICATIVA, H=160CM COM BARROTE EM EUCALIPTO TRATADO INCLUSIVE VERNIZ, COM ADESIVO SEMIREFLETIVO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	289,85	366,37	1.449,25	1.831,85
5.3	C3683	GUARDA CORPO DE MADEIRA E CORDA DE SISAL	SEINFRA	M	418,00	82,80	104,66	34.610,40	43.747,88
5.4	COMP - 11	PORTICO EM MADEIRA CONTENDO PONTALETE DE MADEIRA E EUCALIPTO, E PLACA DE MADEIRA EM ANGELIM (OU SIMILAR)COM DIMENSÕES 176X33CM, FIXADA COM CORRENTES DE AÇO, INCLUSIVE PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO BRILHANTE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	1,00	1.919,77	2.426,59	1.919,77	2.426,59
								VALOR BDI TOTAL:	91.779,24
								VALOR ORÇAMENTO:	347.663,07
								VALOR TOTAL:	439.442,31

FELIPE MEDEIROS LIRA
GERÊNCIA DE OBRAS E URBANISMO
PORTARIA Nº 155/2022



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.737,68	0,62	
2	RESTAURANTE	329.086,44	74,89	
3	PARQUE	1.223,27	0,28	
4	CIRCULAÇÃO	58.236,55	13,25	
5	TRILHA ECOLOGICA	48.158,37	10,96	
		VALOR BDI TOTAL:	91.779,24	100,00
		VALOR ORÇAMENTO:	347.663,07	
		VALOR TOTAL:	439.442,31	

FELIPE MEDEIROS LIRA
GERÊNCIA DE OBRAS E URBANISMO
PORTARIA Nº 155/2022



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composiçãoe	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. S00051 - Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022 (m2)

		L	H	QTD
PLACA	L*H	3,0000	2,0000	6,00
				6,00

2. RESTAURANTE

2.1. DEMOLIÇÃO E MOVIMENTOS DE TERRA

2.1.1. C2318 - TAPUME DE TÁBUAS DE 3.^a SOBREPOSTAS (M2)

		C	H	QTD
EM VOLTA DO RESTAURANTE	C*H	90,0000	2,0000	180,00
				180,00

2.1.2. 97622 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (M3)

		C	L	H	N	QTD
PAREDE 1	C*L*H	3,8000	0,1400	2,6000	0,0000	1,38
PAREDE 2	C*L*H	0,4000	0,1400	2,6000	0,0000	0,15
PAREDE 3	C*L*H	3,0000	0,1400	2,6000	0,0000	1,09
PAREDE 4	C*L*H	3,8000	0,1400	2,6000	0,0000	1,38
PAREDE 5	C*L*H	1,4000	0,1400	2,6000	0,0000	0,51
PAREDE 6	C*L*H	1,0000	0,1400	2,6000	0,0000	0,36
PAREDE 7	C*L*H	5,9000	0,2500	2,6000	0,0000	3,84
PAREDE 8	C*L*H	2,3000	0,1400	2,6000	0,0000	0,84
ESQUADRIAS	C*L*H*N	0,9000	0,1200	2,1000	5,0000	1,13
REBAIXAMENTO PARA VIGA SUPERIOR	C*L*H*N	61,0000	0,1200	1,4000	1,0000	10,25
						20,93

2.1.3. COMP - 01 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO/CALÇADAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (M2)

		C	L	QTD
RAMPA	C*L	14,0000	1,1200	15,68
ESCADA INTERNA	C*L	1,5000	1,0000	1,50
				17,18

2.1.4. 97644 - REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (M2)

		L	H	N	QTD
PORTAS	L*H*N	1,0000	2,1000	6,0000	12,60
					12,60

2.1.5. 97645 - REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (M2)

		H	L	N	QTD
JANELAS BANHEIRO	L*H*N	0,5000	0,8000	5,0000	2,00
JANELAS	L*H*N	1,0000	1,0000	4,0000	4,00
					6,00

2.1.6. S08387 - Remoção de bancada de granito (ou mármore) (m2)

		C	L	QTD
COZINHA	C*L	1,8000	0,5500	0,99
ATENDIMENTO	C*L	1,6000	0,5500	0,88



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	C	L	QTD
			1,87

2.1.7. 97633 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (M2)

	A	QTD	
ATENDIMENTO	A	9,6500	9,65
ATENDIMENTO COZINHA	A	5,9000	5,90
COZINHA	A	15,4300	15,43
BWC 1	A	7,4000	7,40
BWC 2	A	7,4000	7,40
			45,78

2.1.8. S09882 - Aterro com argila para jardim (paisagismo) (m3)

	A	H	QTD	
SALÃO DESCOBERTO	A*H	100,0000	0,5000	50,00
				50,00

2.2. ESTRUTURA

2.2.1. 101963 - LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA (M2)

	A	QTD	
LAJE EM TODO O PREDIO	A	83,0000	83,00
			83,00

2.2.2. S10407 - Concreto ciclópico com concreto de fck=10Mpa e 30% de pedra de mão (m3)

	C	L	H	QTD	
TRAVAMENTO PASSEIO FRENTE	C*L*H	7,0000	0,2500	0,4000	0,70
TRAVAMENTO PASSEIO ESCADA	C*L*H	3,0000	0,2500	0,4000	0,30
					1,00

2.2.3. S07411 - Forma plana para vigas, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento (m2)

	L	H	C	N	QTD	
BWC'S	(2*H+L)*C*N	0,1200	0,3500	2,7000	1,0000	2,21
BWC'S - BWC ACESSIVEL	(2*H+L)*C*N	0,1200	0,3500	3,7000	1,0000	3,03
BWC ACESSIVEL - DESPENSA	(2*H+L)*C*N	0,1200	0,3500	1,9500	1,0000	1,60
LAVANDERIA	(2*H+L)*C*N	0,1200	0,3500	6,3500	1,0000	5,21
COZINHA ATENDIMENTO	(2*H+L)*C*N	0,1200	0,3500	5,8000	0,0000	0,00
PAREDES EXISTENTES	2*H*C*N	0,0000	0,3500	40,0000	1,0000	28,00
						40,05

2.2.4. 92761 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

	C	N	p	QTD	
VIGAS	C*N*p	65,0000	4,0000	0,3950	102,70
VIGAS BALDRAME	C*N*p	16,0000	4,0000	0,3950	25,28
					127,98

2.2.5. 00000033 - ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO (KG)

	C	N	p	QTD	
VIGAS	C*N*p	65,0000	4,0000	0,3950	102,70
VIGAS BALDRAME	C*N*p	16,0000	4,0000	0,3950	25,28



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	C	N	p	QTD
				127,98

2.2.6. 103682 - CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

		C	L	H	QTD
VIGAS	C*L*H	61,0000	0,1200	0,3500	2,56
					2,56

2.2.7. S07465 - Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento (m2)

		C	L	H	N	QTD
PILARES	(2*C+2*L)*H*N	0,2500	0,1200	4,5000	5,0000	16,65
						16,65

2.2.8. 104108 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

		H	N	R	p	QTD
PILARES	H*N*R*p	4,5000	4,0000	5,0000	0,6170	55,53
						55,53

2.2.9. 00000034 - AÇO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO (KG)

		H	N	R	p	QTD
PILARES	H*N*R*p	4,5000	4,0000	5,0000	0,6170	55,53
						55,53

2.2.10. 103669 - CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

		L	C	H	N	QTD
PILARES	L*C*H*N	0,1200	0,2500	4,5000	5,0000	0,68
						0,68

2.3. ALVENARIA

2.3.1. 103328 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

		C	H	N	QTD
BANHEIROS	C*H	2,7000	2,6000	1,0000	7,02
BANHEIRO - BANHEIRO ACESSIVEL	C*H	3,6900	2,6000	1,0000	9,59
BANHEIRO ACESSIVEL - DESPENSA	C*H	1,9500	5,5100	1,0000	10,74
LAVANDERIA	C*H	6,3500	4,6000	1,0000	29,21
LAVANDERIA - BANHEIRO ACESSIVEL	C*H	1,3000	4,6000	1,0000	5,98
COZINHA - ATENDIMENTO	C*H	4,6000	2,9000	1,0000	13,34
FECHAMENTO ESQUADRIAS	C*H	12,0000	2,1000	1,0000	25,20
FECHAMENTO COBERTURA DOS BANHEIROS	C*H	14,1000	1,6000	1,0000	22,56
ESQUADRIAS PORTA LAVANDERIA	C*H*N	0,9000	2,1000	-1,0000	-1,89
					121,75

2.3.2. COMP - 02 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 19CM) COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014 (M2)

		C	H	N	QTD
LAVANDERIA	C*H*N	7,0000	0,8000	1,0000	5,60



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

		C	H	N	QTD
TRAVAMENTO PISO EXTERNO	C*H*N	7,0000	0,4000	1,0000	2,80
TRAVAMENTO PISO EXTERNO	C*H*N	2,0000	0,8000	1,0000	1,60
CANTEIRO	C*H*N	7,3000	0,5500	1,0000	4,02
					14,02

2.4. COBERTURA

2.4.1. C1045 - DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS (M2)

		A	QTD
BANHEIRO	A	18,5800	18,58
ATENDIMENTO - COZINHA	A	34,1400	34,14
			52,72

2.4.2. 92543 - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

		A	QTD
BANHEIRO	A	18,5800	18,58
LAVANDERIA	A	8,0700	8,07
ATENDIMENTO - COZINHA	A	34,1400	34,14
			60,79

2.4.3. S12215 - Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com haste reta para gancho. (m2)

		A	QTD
BANHEIRO	A	18,5800	18,58
LAVANDERIA	A	8,0700	8,07
ATENDIMENTO - COZINHA	A	34,1400	34,14
			60,79

2.4.4. 94231 - RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

		P	QTD
BANHEIRO	P	21,7000	21,70
LAVANDERIA	P	12,3600	12,36
ATENDIMENTO - COZINHA	P	26,2200	26,22
			60,28

2.4.5. 94228 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

		C	QTD
BANHEIRO	C	6,1200	6,12
LAVANDERIA	C	3,7000	3,70
ATENDIMENTO - COZINHA	C	7,6000	7,60
			17,42

2.4.6. S08637 - Chapim de concreto pré-moldado (m)

		C	QTD
BANHEIRO	C	13,9000	13,90
LAVANDERIA	C	13,5400	13,54
ATENDIMENTO - COZINHA	C	27,5600	27,56
			55,00

2.4.7. COMP- 03 - REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, EXISTENTE, COM REPOSIÇÃO DE 20%

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

DO MATERIAL, EXCLUSIVEMADEIRAMENTO (M2)

		C	L	QTD
SALÃO COBERTO	C*L	13,0000	7,7500	100,75
				100,75

2.4.8. 89578 - TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 (M)

		C	QTD
LAVANDERIA	C	2,0000	2,00
COZINHA ATENDIMENTO	C	4,0000	4,00
BANHEIROS	C	2,7000	2,70
			8,70

2.4.9. C0387 - BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)

		C	N	QTD
COBERTURA SALÃO	C*N	13,0000	2,0000	26,00
				26,00

2.5. ESQUADRIAS

2.5.1. 93186 - VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

		C	N	QTD
J1	C*N	2,2000	1,0000	2,20
J3	C*N	1,4000	1,0000	1,40
J4	C*N	1,6000	4,0000	6,40
				10,00

2.5.2. 93187 - VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

		C	N	QTD
J2	C*N	4,0000	1,0000	4,00
J5	C*N	3,6000	1,0000	3,60
				7,60

2.5.3. 93188 - VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

		C	N	QTD
P1	C*N	1,4000	1,0000	1,40
P2	C*N	1,5000	2,0000	3,00
P3	C*N	1,5000	4,0000	6,00
				10,40

2.5.4. 93196 - CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 (M)

		C	N	QTD
J1	C*N	2,2000	1,0000	2,20
J3	C*N	1,4000	1,0000	1,40
J4	C*N	1,6000	4,0000	6,40
				10,00

2.5.5. 93199 - CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 (M)

		C	N	QTD
J2	C*N	4,0000	1,0000	4,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

		C	N	QTD
J5	C*N	3,6000	1,0000	3,60
				7,60

2.5.6. 91338 - PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

		H	L	N	QTD
P1	L*H*N	2,1000	0,8000	1,0000	1,68
P3	L*H*N	2,1000	0,9000	4,0000	7,56
					9,24

2.5.7. 91315 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

		H	L	N	QTD
P2	L*H*N	2,1000	0,9000	2,0000	3,78
					3,78

2.5.8. 94569 - JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

		H	L	N	QTD
J1	L*H*N	0,5000	1,3000	1,0000	0,65
J2	L*H*N	0,5000	3,0000	1,0000	1,50
J3	L*H*N	0,6000	0,6000	1,0000	0,36
J4	L*H*N	0,4000	0,8000	4,0000	1,28
J5	L*H*N	1,2000	2,6000	1,0000	3,12
					6,91

2.5.9. C4517 - PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

		L	H	N	QTD
BWC MASCULINO	L*H*N	0,6500	1,9000	1,0000	1,24
BWC FEMININO	L*H*N	0,6500	1,9000	3,0000	3,71
					4,95

2.5.10. 98689 - SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)

		C	N	QTD
PORTAS	C*N	6,2000	1,0000	6,20
JANELAS	C*N	10,7000	1,0000	10,70
				16,90

2.5.11. S01866 - Fechadura (tarjeta) livre-ocupado p/divisória em mármore ou granito, ref. TG0819 - IMAB ou similar, inclusive batente com amortecedor ref. BT0830000 - IMAB ou similar e parafusos (un)

		N	QTD
BWC MASCULINO	N	1,0000	1,00
BWC FEMININO	N	3,0000	3,00
			4,00

2.6. INSTALAÇÕES ELETRICAS

2.6.1. 104475 - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022 (UN)

		N	QTD
CONFORME NECESSIDADE - INTERNA	N	15,0000	15,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	N	QTD	
CONFORME NECESSIDADE - EXTERNA	N	6,0000	6,00
PONTOS DE FORÇA - ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	N	6,0000	6,00
			27,00

2.6.2. 104476 - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (UN)

	N	QTD	
COZINHA	N	3,0000	3,00
ATENDIMENTO	N	2,0000	2,00
LAVANDERIA	N	2,0000	2,00
			7,00

2.6.3. 104473 - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022 (UN)

	N	QTD	
BWC MASCULINO	N	2,0000	2,00
BWC FEMININO	N	3,0000	3,00
BWC ACESSIVEL	N	1,0000	1,00
DESPENSA	N	1,0000	1,00
COZINHA	N	3,0000	3,00
ATENDIMENTO	N	2,0000	2,00
LAVANDERIA	N	2,0000	2,00
SALÃO	N	8,0000	8,00
POSTES	N	9,0000	9,00
ARANDELAS	N	11,0000	11,00
			42,00

2.6.4. 100903 - LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS (UN)

	N	QTD	
BWC MASCULINO	N	2,0000	2,00
BWC FEMININO	N	3,0000	3,00
BWC ACESSIVEL	N	1,0000	1,00
DESPENSA	N	1,0000	1,00
COZINHA	N	3,0000	3,00
ATENDIMENTO	N	2,0000	2,00
LAVANDERIA	N	2,0000	2,00
			14,00

2.6.5. S07715 - Luminária pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar (un)

	N	QTD	
SALÃO COBERTO	N	8,0000	8,00
			8,00

2.6.6. 00012388 - POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM ACO TUBULAR, SEM LUMINARIA, H = *2,5* M (UN)

	N	QTD	
ÁREA EXTERNA	N	10,0000	10,00
			10,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

2.6.7. 97606 - LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)

		N	QTD
ÁREA EXTERNA	N	11,0000	11,00
			11,00

2.6.8. 00039805 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN (UN)

		N	QTD
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	N	1,0000	1,00
			1,00

2.6.9. 93654 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

		N	QTD
ILUMINAÇÃO INTERNA	N	2,0000	2,00
			2,00

2.6.10. 93656 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

		N	QTD
ILUMINAÇÃO EXTERNA	N	1,0000	1,00
TOMADAS	N	2,0000	2,00
RESERVAS	N	2,0000	2,00
			5,00

2.6.11. 93658 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

		N	QTD
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	N	1,0000	1,00
			1,00

2.6.12. 00034641 - CAIXA DE ATERRAMENTO EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIAMETRO DE 0,30 M E ALTURA DE 0,35 M, SEM FUNDO E COM TAMPA (UN)

		N	QTD
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	N	1,0000	1,00
			1,00

2.6.13. 00043095 - CAIXA MODULAR PARA MEDIDOR DE ENERGIA AGRUPADA, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO, COM SUPORTE PARA DISJUNTOR (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL) (UN)

		N	QTD
PADRÃO DE ENTRADA	N	1,0000	1,00
			1,00

2.6.14. 00039465 - DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC) (UN)

		N	QTD
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	N	1,0000	1,00
			1,00

2.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

2.7.1. 104327 - RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	N	QTD
BWC MASCULINO	N	1,0000
BWC FEMININO	N	1,0000
BWC ACESSIVEL	N	1,0000
COZINHA	N	2,0000
ÁREA DE SERVIÇO	N	1,0000
		6,00

2.7.2. S04883 - Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m (un)

	N	QTD
ÁREA EXTERNA	N	4,0000
		4,00

2.7.3. C5050 - CAIXA DE GORDURA EM PVC, COM CESTO 18L (UN)

	N	QTD
COZINHA	N	1,0000
		1,00

2.7.4. 102609 - CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)

	N	QTD
BANHEIROS	N	1,0000
LAVANDERIA	N	1,0000
		2,00

2.7.5. 104662 - CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023 (UN)

	N	QTD
ÁREA DE SERVIÇO	N	1,0000
		1,00

2.7.6. 104660 - CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023 (UN)

	N	QTD
BWC MASCULINO	N	1,0000
BWC FEMININO	N	1,0000
BANHEIRO ACESSIVEL	N	1,0000
		3,00

2.7.7. 104661 - CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023 (UN)

	N	QTD
COZINHA	N	1,0000
		1,00

2.7.8. 104679 - CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023 (UN)

	N	QTD
ÁREA DE SERVIÇO	N	1,0000
		1,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

2.7.9. 104676 - CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023 (UN)

		N	QTD
BWC MASCULINO	N	1,0000	1,00
BWC FEMININO	N	1,0000	1,00
BANHEIRO ACESSIVEL	N	1,0000	1,00
			3,00

2.7.10. 104678 - CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023 (UN)

		N	QTD
COZINHA	N	2,0000	2,00
DESPENSA	N	1,0000	1,00
			3,00

2.7.11. 95652 - KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 35 (1 ¼"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016 (UN)

		N	QTD
PADRÃO DE ENTRADA	N	1,0000	1,00
			1,00

2.7.12. C2832 - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (UN)

		N	QTD
ÁREA DOS FUNDOS DO RESTAURANTE	N	1,0000	1,00
			1,00

2.8. REVESTIMENTOS

2.8.1. 87878 - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

		A	N	QTD
BANHEIRO	A*N	7,0200	2,0000	14,04
BANHEIRO - BANHEIRO ACESSIVEL	A*N	9,5900	2,0000	19,18
BANHEIRO ACESSIVEL - DESPENSA	A*N	10,7400	2,0000	21,48
LAVANDERIA	A*N	29,2100	2,0000	58,42
LAVANDERIA - BANHEIRO ACESSIVEL	A*N	5,9800	2,0000	11,96
COZINHA - ATENDIMENTO	A*N	13,3400	2,0000	26,68
FECHAMENTO ESQUADRIAS	A*N	25,2000	2,0000	50,40
FECHAMENTO COBERTURA DOS BANHEIROS	A*N	22,5600	2,0000	45,12
ESQUADRIAS PORTA LAVANDERIA	A*N	1,8900	-2,0000	-3,78
CONFORME NECESSIDADE	A*N	10,0000	3,0000	30,00
				273,50

2.8.2. C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

		A	N	QTD
BANHEIRO ACESSIVEL - DESPENSA	A*N	10,7400	1,0000	10,74
LAVANDERIA	A*N	29,2100	1,0000	29,21
LAVANDERIA - BANHEIRO ACESSIVEL	A*N	5,9800	1,0000	5,98
COZINHA - ATENDIMENTO	A*N	13,3400	1,0000	13,34



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composiçãoe	PROPRIA	0,00%	0,00%	

		A	N	QTD
FECHAMENTO ESQUADRIAS	A*N	25,2000	1,0000	25,20
FECHAMENTO COBERTURA DOS BANHEIROS	A*N	22,5600	2,0000	45,12
ESQUADRIA PORTA LAVANDERIA	A*N	1,8900	-1,0000	-1,89
CONFORME NECESSIDADE	A*N	10,0000	3,0000	30,00
				157,70

2.8.3. 87531 - EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)

		A	N	QTD
BANHEIRO	A*N	7,0200	2,0000	14,04
BANHEIRO - BANHEIRO ACESSIVEL	A*N	9,5900	2,0000	19,18
BANHEIRO ACESSIVEL - DESPENSA	A*N	10,7400	1,0000	10,74
LAVANDERIA	A*N	29,2100	1,0000	29,21
LAVANDERIA - BANHEIRO ACESSIVEL	A*N	5,9800	1,0000	5,98
COZINHA - ATENDIMENTO	A*N	13,3400	1,0000	13,34
FECHAMENTO ESQUADRIAS	A*N	25,2000	1,0000	25,20
ESQUADRIA PORTA LAVANDERIA	A*N	1,8900	-1,0000	-1,89
				115,80

2.8.4. 87273 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

		P	H	A	QTD
BWC MASCULINO	P*H	11,4100	2,6000	0,0000	29,67
BWC FEMININO	P*H	11,4100	2,6000	0,0000	29,67
BANHEIRO ACESSIVEL	P*H	7,9200	2,6000	0,0000	20,59
LAVANDERIA	P*H	12,4400	2,8500	0,0000	35,45
COZINHA	P*H	17,6000	2,8500	0,0000	50,16
ESQUADRIAS	A	0,0000	0,0000	-13,2400	-13,24
					152,30

2.8.5. 90409 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015 (M2)

		A	QTD
BWC MASCULINO	A	8,0700	8,07
BWC FEMININO	A	8,0700	8,07
BWC ACESSIVEL	A	3,9000	3,90
DESPENSA	A	3,0000	3,00
LAVANDERIA	A	9,3000	9,30
COZINHA	A	21,0000	21,00
ATENDIMENTO	A	11,6000	11,60
			64,94

2.8.6. COMP - 12 - PEDRA SÃO TOMÉ (M2)

		A	QTD
PAREDE LETREIRO	A	17,5300	17,53
			17,53

2.9. PISOS

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93% 70,07% 07/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76% 05/2021
			SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34% 46,96% 06/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

2.9.1. 94438 - (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014 (M2)

		A	QTD
SALÃO DESCOBERTO	A	105,0000	105,00
DESPENSA	A	3,0000	3,00
COZINHA ATENDIMENTO	A	17,0000	17,00
LAVANDERIA	A	9,1700	9,17
CONFORME NECESSIDADE	A	15,0000	15,00
			149,17

2.9.2. 87256 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

		A	QTD
BWC MASCULINO	A	8,0700	8,07
BWC FEMININO	A	8,0700	8,07
BANHEIRO ACESSIVEL	A	3,9000	3,90
LAVANDERIA	A	9,3000	9,30
DESPENSA	A	3,0000	3,00
COZINHA	A	21,0000	21,00
ATENDIMENTO	A	11,6000	11,60
			64,94

2.9.3. COMP - 12 - PEDRA SÃO TOMÉ (M2)

		A	QTD
SALÃO COBERTO	A	105,0000	105,00
			105,00

2.9.4. 93679 - EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022 (M2)

		A	QTD
PROXIMO AOS BANHEIROS	A	32,0000	32,00
PROXIMO A COZINHA	A	30,0000	30,00
			62,00

2.9.5. C3449 - MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO (M)

		C	QTD
TRECHO RETO	C	13,8000	13,80
TRECHO CURVO	C	7,5000	7,50
			21,30

2.10. PINTURA

2.10.1. 88497 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

		P	H	N	A	QTD
DESPENSA	P*H*N	6,9900	2,8500	1,0000	0,0000	19,92
ATENDIMENTO	P*H*N	14,3700	2,8500	1,0000	0,0000	40,95
ESQUADRIAS	A	0,0000	0,0000	0,0000	-4,8000	-4,80
BWC MASCULINO	A	0,0000	0,0000	0,0000	8,0700	8,07
BWC FEMININO	A	0,0000	0,0000	0,0000	8,0700	8,07
BWC ACESSIVEL	A	0,0000	0,0000	0,0000	3,9000	3,90
DESPENSA	A	0,0000	0,0000	0,0000	3,0000	3,00
LAVANDERIA	A	0,0000	0,0000	0,0000	9,3000	9,30



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

		P	H	N	A	QTD
COZINHA	A	0,0000	0,0000	0,0000	21,0000	21,00
ATENDIMENTO	A	0,0000	0,0000	0,0000	11,6000	11,60
						121,01

2.10.2. 88485 - FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

		C	H	A	N	QTD
EXTERNA PINTURA ARTISTICA - ATENDIMENTO E COZINHA	C*H	9,5200	5,5100	0,0000	0,0000	52,46
EXTERNA - LAVANDERIA E ATENDIMENTO	C*H	13,9400	4,6200	0,0000	0,0000	64,40
EXTERNA - BANHEIROS	C*H	14,0800	3,3500	0,0000	0,0000	47,17
MARQUISE	C*H*N	15,2800	0,6000	0,0000	2,0000	18,34
PLATIBANDA INTERNA DA COBERTURA	C*H	8,4900	1,1400	0,0000	0,0000	9,68
ESQUADRIAS	A	0,0000	0,0000	-16,3600	0,0000	-16,36
TETO	A	0,0000	0,0000	64,9400	0,0000	64,94
CONFORME NECESSIDADE	A	0,0000	0,0000	50,0000	0,0000	50,00
						290,63

2.10.3. S02285 - Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03 (m2)

		A	C	H	N	QTD
DESPENSA	C*H	0,0000	7,0000	2,8500	0,0000	19,95
ATENDIMENTO	C*H	0,0000	15,6100	2,8500	0,0000	44,49
EXTERNA PINTURA ARTISTICA - ATENDIMENTO E COZINHA	C*H	0,0000	9,5200	5,5100	0,0000	52,46
EXTERNA - LAVANDERIA E ATENDIMENTO	C*H	0,0000	10,0000	4,6200	0,0000	46,20
EXTERNA - BANHEIROS	C*H	0,0000	14,0800	3,3500	0,0000	47,17
MARQUISE	C*H*N	0,0000	15,2800	0,6000	2,0000	18,34
PLATIBANDA INTERNA DA COBERTURA	C*H	0,0000	8,4900	1,1400	0,0000	9,68
ESQUADRIAS	A*N	16,3600	0,0000	0,0000	-1,0000	-16,36
TETO	A*N	64,9400	0,0000	0,0000	1,0000	64,94
CONFORME NECESSIDADE	A*N	50,0000	0,0000	0,0000	1,0000	50,00
						336,87

2.10.4. 102205 - PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (M2)

		A	QTD
CONFORME NECESSIDADE	A	100,0000	100,00
			100,00

2.10.5. S02308 - Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1 (m2)

		L	H	N	QTD
PORTA EM MADEIRA - P2	L*H*N*2	0,9000	2,1000	2,0000	7,56
					7,56

2.11. LOUÇAS E METAIS

2.11.1. C0355 - BANCADA DE GRANITO C/ 2 CUBAS LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (1.60x0.60)m (UN)

		N	QTD
BWC MASCULINO	N	1,0000	1,00
BWC FEMININO	N	1,0000	1,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	N	QTD
		2,00

2.11.2. S04458 - Divisória em granito cinza andorinha para mictórios, polido, e=2cm, inclusive fixação - Rev 02 (m2)

	L	H	QTD	
BWC MASCULINO	L*H	0,5000	1,2000	0,60
				0,60

2.11.3. C4068 - BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm (M2)

	C	L	N	A	QTD	
COZINHA - ATENDIMENTO	C*L	1,0000	0,3000	0,0000	0,0000	0,30
ATENDIMENTO - EXTERNA	C*L	2,6000	0,6000	0,0000	0,0000	1,56
ATENDIMENTO - INTERNA	C*L	2,6000	0,4000	0,0000	0,0000	1,04
DESPENSA	C*L*N	3,1000	0,4000	5,0000	0,0000	6,20
CANTEIRO SALÃO DESCOBERTO	A	0,0000	0,0000	0,0000	2,4000	2,40
LAVANDERIA	C*L*N	0,6000	0,7000	1,0000	0,0000	0,42
COZINHA - PIA	C*L*N	1,3500	0,6000	1,0000	0,0000	0,81
COZINHA - BALCÃO	C*L*N	4,6000	0,6000	1,0000	0,0000	2,76
						15,49

2.11.4. S00191 - Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02 (m2)

	H	L	N	QTD	
BWC MASCULINO	L*H*N	1,9000	1,7000	1,0000	3,23
BWC FEMININO	L*H*N	1,9000	1,7000	2,0000	6,46
BWC FEMININO	L*H*N	1,9000	0,3000	1,0000	0,57
				10,26	

2.11.5. 100858 - MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	N	QTD	
BWC MASCULINO	N	2,0000	2,00
			2,00

2.11.6. 86888 - VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	N	QTD	
BWC MASCULINO	N	1,0000	1,00
BWC FEMININO	N	3,0000	3,00
BWC ACESSIVEL	N	1,0000	1,00
			5,00

2.11.7. S12263 - Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.20x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada. (un)

	N	QTD	
COZINHA	N	1,0000	1,00
LAVANDERIA	N	1,0000	1,00
			2,00

2.11.8. 93396 - BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	N	QTD	
BWC ACESSIVEL	N	1,0000	1,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	N	QTD
		1,00

2.11.9. 00036081 - BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM (UN)

	N	QTD	
BWC ACESSIVEL	N	5,0000	5,00
PORTA BANHEIRO ACESSIVEL	N	2,0000	2,00
			7,00

2.11.10. 00007603 - TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1120) (UN)

	N	QTD	
ÁREA EXTERNA	N	2,0000	2,00
			2,00

2.11.11. 95547 - SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	N	QTD	
BWC MASCULINO	N	1,0000	1,00
BWC FEMININO	N	1,0000	1,00
BWC ACESSIVEL	N	1,0000	1,00
LAVANDERIA	N	1,0000	1,00
COZINHA	N	1,0000	1,00
			5,00

2.11.12. 00037401 - TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO (UN)

	N	QTD	
BWC MASCULINO	N	1,0000	1,00
BWC FEMININO	N	1,0000	1,00
BWC ACESSIVEL	N	1,0000	1,00
COZINHA	N	1,0000	1,00
			4,00

2.11.13. I07075 - Porta-papel higiênico, linha Domus, ref. 102 C40, da Meber ou similar (un)

	N	QTD	
BWC MASCULINO	N	1,0000	1,00
BWC FEMININO	N	3,0000	3,00
BWC ACESSIVEL	N	1,0000	1,00
			5,00

2.11.14. C4835 - ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA (M2)

	L	H	QTD	
BWC MASCULINO	L*H	1,2000	0,7000	0,84
BWC FEMININO	L*H	1,2000	0,7000	0,84
BANHEIRO ACESSIVEL	L*H	0,4000	0,5000	0,20
				1,88

2.11.15. S12866 - Tanque em aço inox 430 com 0,6 mm de espessura, modelo TS740 de parede, capacidade de 47 litros, profundidade de 26 cm, acabamento alto brilho, e saboneteira. Medidas: 71 x 43,5cm, da marca Franke ou similar, (un)

	N	QTD	
LAVANDERIA	N	1,0000	1,00
			1,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

2.12. SERVIÇOS DIVERSOS

2.12.1. S10738 - Guarda corpo em madeira de lei (massaranduba) - Obra do Largo do Folclore Sergipano (m2)

		C	H	QTD
SALÃO	C*H	35,7500	1,2000	42,90
				42,90

2.12.2. S11853 - Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434) (Un)

		N	QTD
INTERNA	N	10,0000	10,00
EXTERNA	N	10,0000	10,00
			20,00

2.12.3. S12385 - Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada (m)

		C	N	QTD
ESCADA EXTERNA - ACESSO BANHEIROS	C*N	1,5000	2,0000	3,00
				3,00

2.12.4. S07673 - Planta - Primavera (bougainvillea spectabilis), fornecimento e plantio (un)

		N	QTD
SALÃO COBERTO	N	4,0000	4,00
			4,00

2.12.5. C1620 - LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM (UN)

		N	QTD
LETREIRO RESTAURANTE - "BICA RESTAURANTE"	N	15,0000	15,00
			15,00

2.12.6. 103314 - INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021 (M2)

		A	QTD
PERGOLADO PROXIMO AO LETREIRO	A	4,1000	4,10
			4,10

2.12.7. C4649 - SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR (UN)

		N	QTD
INTERNO	N	1,0000	1,00
EXTERNO	N	1,0000	1,00
			2,00

2.12.8. COMP - 04 - SUPORTE PARA AS PLANTAS DO PISO ATÉ A COBERTURA (M)

		C	N	QTD
PILARES SUPORTES PARA PLANTAS	C*N	5,0000	4,0000	20,00
				20,00

2.12.9. COMP - 05 - DETALHE EM MADEIRA NA LATERAL DA JANELA DE ATENDIMENTO (UN)

		N	QTD
DETALHE JANELA DE ATENDIMENTO AO SALÃO COBERTO	N	1,0000	1,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	N	QTD
		1,00

2.12.10. C3973 - CÂMERA FIXA - CFTV - INSTALADA/PROGRAMADA (UN)

	N	QTD
SALÃO	N	6,0000
RESTAURANTE	N	3,0000
		9,00

3. PARQUE

3.1. S02311 - Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte (m2)

	A	QTD
RESTAURAÇÃO BRINQUEDOS DO PARQUE	A	10,0000
		10,00

3.2. COMP - 06 - REVISÃO DOS BRINQUEDOS DO PARQUE (UN)

	N	QTD
BRINQUEDOS PARQUE	N	4,0000
		4,00

3.3. I00201 - Areia grossa adquirida em depósito, frete incluso (Areia Grossa Comercial) (m3)

	A	H	QTD
ÁREA DO PAQUE	A*H	98,0000	0,0500
			4,90

4. CIRCULAÇÃO

4.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1.1. 99814 - LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 (M2)

	A	QTD
ÁREAS COM LODO	A	500,0000
		500,00

4.1.2. S09421 - Remoção de catraca (un)

	N	QTD
ENTRADA DA BICA	N	1,0000
		1,00

4.2. CONTENÇÃO E ATERROS

4.2.1. C3347 - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:4) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS (M3)

	C	L	H	QTD
PROXIMO A ESCADA DA FONTE	C*L*H	10,7500	0,2500	0,5000
LATERAL ESCADA	C*L*H	34,0000	0,2500	0,5000
ESPELHO D'AGUA	C*L*H	35,7300	0,2500	0,1500
LATERAL PARQUE	C*L*H	10,0000	0,2500	0,4000
				7,93

4.2.2. S09882 - Aterro com argila para jardim (paisagismo) (m3)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

		A	H	QTD
PROXIMO A ESCADA DA FONTE	A*H	10,0000	0,4000	4,00
LATERAL ESCADA	A*H	37,0000	0,3000	11,10
ESPELHO D'AGUA	A*H	42,4400	0,1500	6,37
CONFORME NECESSIDADE	A*H	20,0000	0,2000	4,00
				25,47

4.3. ALVENARIA E ESTRUTURAS

4.3.1. C3345 - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS (M3)

		C	L	H	QTD
ESCADA EM PEDRA - DEGRAU 20*20CM	$((C*H)/2)*L$	1,4000	0,8000	1,4000	0,78
					0,78

4.4. PISO

4.4.1. S101862S - Reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, espessura de 6 cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos retangular - incluso retirada e colocação do material. af_12/2020 (m2)

		A	QTD
PISOS SOLTO POR TODA AREA DE CIRCULAÇÃO	A	30,0000	30,00
			30,00

4.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS

4.5.1. 99250 - CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020 (UN)

		N	QTD
CAIXAS DE DRENAGEM COM TAMPA DE CONCRETO FURADA	N	3,0000	3,00
			3,00

4.5.2. 00009841 - TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688) (M)

		C	N	QTD
CAIXAS DE DRENAGEM	C*N	5,0000	3,0000	15,00
				15,00

4.6. INSTALAÇÕES ELETRICAS

4.6.1. S00625 - Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede (pt)

		N	QTD
POSTES	N	10,0000	10,00
CAIXAS DE PASSAGEM	N	6,0000	6,00
ARANDELA	N	15,0000	15,00
			31,00

4.6.2. 97064 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017 (M)

		H	N	QTD
TORRE PARA MANUTENÇÃO DAS LUMINARIAS	H*N	7,0000	10,0000	70,00
				70,00

4.6.3. I13286 - Lâmpada led 15w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar (un)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023		BDI : 26,40%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composiçãoe	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	N	QTD
ARANDELAS	N	15,0000
		15,00

4.7. METAIS

4.7.1. S10076 - Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 1,05 m), com barras verticais a cada 2.00m (1 1/2"), barra horizontal superior (2"), barra horizontal intermediária (dupla) (1 1/2") e barra horizontal inferior (1") (m)

	C*N	C	N	QTD
CIRCULAÇÃO PROXIMO ESCADA DA FONTE	C*N	7,0000	2,0000	14,00
ACESSO AO RESTAURANTE	C*N	25,0000	1,0000	25,00
CONFORME NECESSIDADE	C*N	6,0000	1,0000	6,00
				45,00

4.7.2. S00228 - Revisão de estrutura metálica exclusive chumbamento (alambrado, guarda-corpo), exclusive tela (m²)

	C*H	C	H	QTD
CONFORME NECESSIDADE	C*H	10,0000	1,0000	10,00
				10,00

4.7.3. S02311 - Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte (m²)

	C*H*N	C	H	N	QTD
CONFORME NECESSIDADE	C*H*N	30,0000	0,1884	2,0000	36,00
					36,00

4.8. PINTURA

4.8.1. 102498 - PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021 (M)

	C*L*N	C	L	N	QTD
MEIO FIO PORTICO ENTRADA - ACESSO A BICA	C*L*N	130,0000	0,6000	2,0000	156,00
CALÇADAS DIVERSAS DIVERSAS	C*L*N	100,0000	1,0000	1,0000	100,00
					256,00

4.8.2. S02285 - Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03 (m²)

	A	A	QTD
PILARETES -OCA DO INDIO - ALVENARIA DAS ESTRUTURAS DIVERSAS	A	200,0000	200,00
			200,00

4.8.3. 102204 - PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (M²)

	A	A	QTD
GUARDA CORPO	A	30,0000	30,00
PONTE ESPELHO D'AGUA	A	30,0000	30,00
BANCOS	A	30,0000	30,00
			90,00

4.9. SERVIÇOS DIVERSOS

4.9.1. COMP - 07 - REVISÃO DE CERCA C/ MOURÕES PM - CONCRETO E ARAME LISO (M²)

	C*H	C	H	QTD
AREA DE CONVIVÊNCIA NA LATERAL DO ESTACIONAMENTO	C*H	30,0000	1,1000	33,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	C	H	QTD
			33,00

4.9.2. C3353 - PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM AÇO GALVANIZADO (M2)

		L	H	N	QTD
ENTRADA	L*H*N	0,8000	0,6000	1,0000	0,48
PORTICO	L*H*N	0,8000	0,6000	1,0000	0,48
OUTROS	L*H*N	0,8000	0,6000	2,0000	0,96
					1,92

4.9.3. S07753 - Tampa em chapa metálica de 1/8", inclusive tratamento e pintura em esmalte ou óleo - Rev. 01 (m2)

		C	L	QTD
TAMPA CISTERNA	C*L	0,6000	0,6000	0,36
				0,36

4.9.4. S06416 - Tampa de concreto para caixas de passagem 1,00x1,00mx0,07m (un)

		N	QTD
CAIXA DE PASSAGEM	N	1,0000	1,00
			1,00

4.9.5. 100693 - KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

		N	QTD
ABRIGO AO LADO DA CISTERNA	N	1,0000	1,00
			1,00

4.9.6. S02489 - Corrente de aço galvanizado 3/16" - Rev.02 (m)

		C	N	QTD
ACESSO A CISTERNA	C*N	3,0000	2,0000	6,00
COTENÇÃO MURO SAIDA DA GALERIA	C*N	20,0000	2,0000	40,00
				46,00

4.9.7. 00002747 - MOURAO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 16 A 20 CM, H = 2,20 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO (PARA CERCA) (M)

		C	QTD
COTENÇÃO MURO SAIDA DA GALERIA	C	20,0000	20,00
			20,00

4.9.8. COMP - 08 - PLACA EM MADEIRA ANGELIM, COM DIMENSÕES 240X45 CM, COM LETRAS ENTALHADAS, INCLUSIVE VERNIZ. (UN)

		N	QTD
PORTICO ENTRADA DA BICA	N	1,0000	1,00
			1,00

4.9.9. S10738 - Guarda corpo em madeira de lei (massaranduba) - Obra do Largo do Folclore Sergipano (m2)

		C	H	QTD
CERCA ENTRADA BICA	C*H	2,0000	1,1000	2,20
				2,20

4.9.10. COMP - 09 - Desmontagem e ré-montagem de terças constituídas de peças serradas 7cm x 12cm (M)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
	OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	BDI : 26,40%	
	LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	FONTE	VERSÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	ORSE	2023/04
			SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
			Composição	PRÓPRIA
				HORA
				MES
				REF.
				111,93%
				70,07%
				07/2023
				83,85%
				47,76%
				05/2021
				85,34%
				46,96%
				06/2023
				0,00%
				0,00%

		C	QTD
PONTE	C	6,5000	6,50
			6,50

5. TRILHA ECOLOGICA

5.1. C3353 - PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM AÇO GALVANIZADO (M2)

		A	N	QTD
PLACA SINALIZAÇÃO DIRECIONAL	A*N	0,0600	3,0000	0,18
				0,18

5.2. COMP - 10 - PLACA DIRECIONAL/INDICATIVA, H=160CM COM BARROTE EM EUCALIPTO TRATADO INCLUSIVE VERNIZ, COM ADESIVO SEMIREFLETIVO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

		N	QTD
AO LONGO DA TRILHA	N	3,0000	3,00
PONTE	N	2,0000	2,00
			5,00

5.3. C3683 - GUARDA CORPO DE MADEIRA E CORDA DE SISAL (M)

		C	N	QTD
TRILHA	C*N	209,0000	2,0000	418,00
				418,00

5.4. COMP - 11 - PÓRTICO EM MADEIRA CONTENDO PONTALETE DE MADEIRA E EUCALIPTO, E PLACA DE MADEIRA EM ANGELIM (OU SIMILAR) COM DIMENSÕES 176X33CM, FIXADA COM CORRENTES DE AÇO, INCLUSIVE PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO BRILHANTE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

		N	QTD
FIM DA TRILHA	N	1,0000	1,00
			1,00

FELIPE MEDEIROS LIRA
GERÊNCIA DE OBRAS E URBANISMO
PORTARIA Nº 155/2022



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COMP - 01 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO/CALÇADAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13000000	21,15	2,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,30000000	17,66	22,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						25,71
VALOR:						25,71

COMP - 02 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 19CM) COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	50,00000000	0,60	30,00
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00690000	40,04	0,28
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	2,38	1,00
TOTAL Material:					31,28	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	21,15	6,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	17,66	4,42
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,77

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02120000	526,92	11,17
TOTAL Serviço:					11,17	
VALOR:					53,22	

COMP - 03 - REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, EXISTENTE, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00510000	925,00	4,72
TOTAL Material:					4,72	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	21,15	2,33
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	17,66	1,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,27
VALOR:						8,99

COMP - 12 - PEDRA SÃO TOMÉ (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004712	PEDRA QUARTZITO OU CALCARIO LAMINADO, CACO, TIPO CARIRI, ITACOLOMI, LAGOA SANTA, LUMINARIA, PIRENOPOLIS, SAO TOME OU OUTRAS SIMILARES DA REGIAO, E = *1,5 A *2,5 CM	SINAPI	M2	1,05000000	70,91	74,46
TOTAL Material:					74,46	



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	21,15	31,73
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	17,66	26,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						58,22

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02500000	596,41	14,91
TOTAL Serviço:						14,91
VALOR:						147,59

COMP - 04 - SUPORTE PARA AS PLANTAS DO PISO ATÉ A COBERTURA (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	2,00000000	23,41	46,82
16509	LINHA DE MASSARANDUBA 14 x 7 CM (6" x 3")	SEINFRA	M	1,00000000	26,78	26,78
TOTAL Material:						73,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	17,21	8,61
88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	20,21	10,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						18,72
VALOR:						92,32

COMP - 05 - DETALHE EM MADEIRA NA LATERAL DA JANELA DE ATENDIMENTO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	24,00000000	23,41	561,84
TOTAL Material:						561,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,20000000	17,21	37,86
88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	20,21	40,42
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						78,28

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S09484	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvinil ou similar)	ORSE	m2	5,00000000	20,82	104,10
TOTAL Serviço:						104,10
VALOR:						744,22

COMP - 06 - REVISÃO DOS BRINQUEDOS DO PARQUE (UN)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0635	MÁQUINA DE SOLDA (CHI)	SEINFRA	H	0,50000000	0,04	0,02
I0749	MÁQUINA DE SOLDA (CHP)	SEINFRA	H	0,50000000	0,06	0,03
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,05

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

00010999	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	SINAPI	KG	0,10000000	33,20	3,32
					TOTAL Material:	3,32

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	17,53	8,77
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	21,00	10,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	19,27
					VALOR:	22,64

COMP - 07 - REVISÃO DE CERCA C/ MOURÕES PM - CONCRETO E ARAME LISO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0102	ARAME GALVANIZADO N.18 BWG	SEINFRA	KG	1,00000000	22,48	22,48
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,20000000	10,05	2,01
					TOTAL Material:	24,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	21,15	6,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,20000000	17,66	21,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	27,54
					VALOR:	52,03

COMP - 08 - PLACA EM MADEIRA ANGELIM, COM DIMENSÕES 240X45 CM, COM LETRAS ENTALHADAS, INCLUSIVE VERNIZ. (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I08693	Madeira angelim serrada, não aparelhada	ORSE	m³	0,03240000	3.016,87	97,75
I1575	PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA 8X230MM	SEINFRA	UN	8,00000000	4,19	33,52
					TOTAL Material:	131,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,87500000	17,21	135,53
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	13,75000000	19,95	274,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	409,84

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C3721	VIGA DE MADEIRA MACIÇA 10"x 4"	SEINFRA	M	14,00000000	133,59	1.870,26
					TOTAL Serviço:	1.870,26
					VALOR:	2.411,37

COMP - 09 - Desmontagem e ré-montagem de terças constituídas de peças serradas 7cm x 12cm (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I6509	LINHA DE MASSARANDUBA 14 x 7 CM (6" x 3")	SEINFRA	M	1,00000000	26,78	26,78
					TOTAL Material:	26,78

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	20,59	12,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	17,66	10,60



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA : 12/06/2023	BDI : 26,40%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	22,95
--	-------

VALOR:	49,73
---------------	--------------

COMP - 10 - PLACA DIRECIONAL/INDICATIVA, H=160CM COM BARROTE EM EUCALIPTO TRATADO INCLUSIVE VERNIZ, COM ADESIVO SEMIREFLETIVO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10581	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHI)	SEINFRA	H	0,90000000	43,86	39,47
10703	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHP)	SEINFRA	H	0,10000000	127,88	12,79
TOTAL Equipamento Custo Horário:						52,26

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002729	CAIBRO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 4 A 7 CM, H = 3,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	UN	1,00000000	24,71	24,71
00013246	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	SINAPI	UN	3,00000000	0,48	1,44
00011953	PARAFUSO FRANCES ZINCADO, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 2", COM PORCA E ARRUELA	SINAPI	UN	2,00000000	3,47	6,94
12542	TRAVESSA DE MADEIRA C/SECAO DE 3"X1 1/2"	SEINFRA	M	0,50000000	8,22	4,11
TOTAL Material:						37,20

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	20,59	2,06
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	17,66	17,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						19,72

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C3356	PLACA INDICATIVA/EDUCATIVA/SERVIÇOS REFLETIVA EM AÇO GALVANIZADO	SEINFRA	M2	0,24000000	752,79	180,67
TOTAL Serviço:						180,67

VALOR:	289,85
---------------	---------------

COMP - 11 - PÓRTICO EM MADEIRA CONTENDO PONTALETE DE MADEIRA E EUCALIPTO, E PLACA DE MADEIRA EM ANGELIM (OU SIMILAR) COM DIMENSÕES 176X33CM, FIXADA COM CORRENTES DE AÇO, INCLUSIVE PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO BRILHANTE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
108693	Madeira angelim serrada, não aparelhada	ORSE	m³	0,01740000	3.016,87	52,49
00035276	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *20 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	6,86000000	192,57	1.321,03
00035272	VIGA NAO APARELHADA *6 X 20* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,95000000	52,33	154,37
TOTAL Material:						1.527,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,57000000	17,21	147,49
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12,25000000	19,95	244,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						391,88

VALOR:	1.919,77
---------------	-----------------

FELIPE MEDEIROS LIRA
GERÊNCIA DE OBRAS E URBANISMO
PORTARIA Nº 155/2022

COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN

Local: TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE

Data: 12 DE JULHO DE 2023

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO (Conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

DESONERAÇÃO

Construção e Reforma de Edifícios

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

40,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,78%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI sem desoneração	BDI PAD	20,37%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,40%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{1-CP-ISS-CRBP} - 1$$

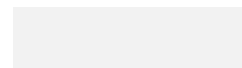
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Responsável Técnico

Nome: **Felipe Medeiros Lira**
Título: **Engenheiro Civil**
CREA: **211757819-5**





CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.737,68	100,00 %				100,00 %
			2.737,68				2.737,68
2	RESTAURANTE	329.086,44	28,40 %	29,24 %	29,64 %	12,72 %	100,00 %
			93.116,47	81.270,91	99.248,33	55.450,73	329.086,44
2.1	DEMOLIÇÃO E MOVIMENTOS DE TERRA	27.150,80	100,00 %				100,00 %
			27.150,80				27.150,80
2.2	ESTRUTURA	34.434,92	100,00 %				100,00 %
			34.434,92				34.434,92
2.3	ALVENARIA	11.783,75	100,00 %				100,00 %
			11.783,75				11.783,75
2.4	COBERTURA	17.608,85		100,00 %			100,00 %
				17.608,85			17.608,85
2.5	ESQUADRIAS	27.524,02		100,00 %			100,00 %
				27.524,02			27.524,02
2.6	INSTALAÇÕES ELETRICAS	21.041,52	50,00 %	50,00 %			100,00 %
			10.520,76	10.520,76			21.041,52
2.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	18.452,48	50,00 %	50,00 %			100,00 %
			9.226,24	9.226,24			18.452,48
2.8	REVESTIMENTOS	32.782,08		50,00 %	50,00 %		100,00 %
				16.391,04	16.391,04		32.782,08
2.9	PISOS	40.394,88			100,00 %		100,00 %
					40.394,88		40.394,88
2.10	PINTURA	10.582,80			100,00 %		100,00 %
					10.582,80		10.582,80
2.11	LOUÇAS E METAIS	31.879,61			100,00 %		100,00 %
					31.879,61		31.879,61
2.12	SERVIÇOS DIVERSOS	55.450,73				100,00 %	100,00 %
						55.450,73	55.450,73
3	PARQUE	1.223,27				100,00 %	100,00 %
						1.223,27	1.223,27
4	CIRCULAÇÃO	58.236,55	12,18 %	10,39 %	59,28 %	18,15 %	100,00 %
			7.902,36	6.742,20	31.755,35	11.836,64	58.236,55



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO TERMINAL TURISTICO DA BICA - PORTALEGRE/RN	DATA :	12/06/2023	BDI :	26,40%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA BICA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	TERMINAL TURISTICO MATA DA BICA, CENTRO, PORTALEGRE/RN - 59810-000	ORSE	2023/04	111,93%	70,07%	07/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALAGRE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	85,34%	46,96%	06/2023
		Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.032,85	100,00 %				100,00 %
			1.032,85				1.032,85
4.2	CONTENÇÃO E ATERROS	6.651,82	100,00 %				100,00 %
			6.651,82				6.651,82
4.3	ALVENARIA E ESTRUTURAS	435,37	50,00 %	50,00 %			100,00 %
			217,69	217,68			435,37
4.4	PISO	1.343,40			100,00 %		100,00 %
					1.343,40		1.343,40
4.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	1.162,92		100,00 %			100,00 %
				1.162,92			1.162,92
4.6	INSTALAÇÕES ELETRICAS	5.361,60		100,00 %			100,00 %
				5.361,60			5.361,60
4.7	METAIS	23.757,95			100,00 %		100,00 %
					23.757,95		23.757,95
4.8	PINTURA	5.182,64				100,00 %	100,00 %
						5.182,64	5.182,64
4.9	SERVIÇOS DIVERSOS	13.308,00			50,00 %	50,00 %	100,00 %
					6.654,00	6.654,00	13.308,00
5	TRILHA ECOLOGICA	48.158,37				100,00 %	100,00 %
						48.158,37	48.158,37
			103.756,51	88.013,11	131.003,68	116.669,01	439.442,31
			103.756,51	191.769,62	322.773,30	439.442,31	

FELIPE MEDEIROS LIRA
GERÊNCIA DE OBRAS E URBANISMO
PORTARIA Nº 155/2022

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA –
PORTALEGRE/RN.

LOCAL: TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA, CENTRO,
PORTALEGRE/RN - 59810-000.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente projeto trata-se da REFORMA DO TERMINAL TURÍSTICO DA BICA – PORTALEGRE/RN, as obras estarão localizadas na Zona Urbana do Município. Os serviços serão executado conforme as etapas do cronograma.

DEFINIÇÕES

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

SERVIÇOS GERAIS

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

MÃO DE OBRA

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

MATERIAIS

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas pôr disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos,

especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, pôr similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

MOVIMENTO DE TERRA

a) Escavação Manual de Vala – Material 1ª Categoria

A execução dos trabalhos de escavações obedecerá, além do transcrito nesta especificação, todas as prescrições da NBR 6122.

Para serviços específicos, haverá a necessidade de se realizar escavação manual e mecanizada em solo, em profundidade não superior a 1,30m. Para fins desse serviço, a profundidade é entendida como a distância vertical entre o fundo da escavação e o nível do terreno a partir do qual se começou a escavar manualmente.

Antes de iniciar os serviços de escavação, deverá efetuar levantamento da área da obra que servirá como base para os levantamentos dos quantitativos efetivamente realizados.

Deverá ser avaliada a necessidade de escorar ou não a vala. Deverá ser respeitada a NBR-9061.

Se necessário, deverão ser esgotadas as águas que percolarem ou adentrarem nas escavações.

A execução das escavações implicará responsabilidade integral pela sua resistência e estabilidade.

b) Reaterro e Compactação Manual de Valas

Trata-se de serviço relacionado ao reaterro de cavas executadas conforme itens de escavação de valas.

O reaterro, no caso de cava aberta para assentamento de tubulação, deverá ser executado manualmente com solo isento de pedregulhos em camada única, até 10cm acima da geratriz superior do tubo, compactado moderadamente, completando-se o serviço através de compactador tipo sapo até o nível do terreno natural. Não deverá ser executado reaterro com solo contendo material orgânico.

c) Reaterro compactado mecanicamente

Trata-se de serviço relacionado ao reaterro de cavas executadas conforme itens de escavação de valas.

O reaterro, no caso de cava aberta para assentamento de tubulação, deverá ser executado manualmente. Nos demais casos é obrigatório executar o reaterro compactado mecanicamente. Não deverá ser executado reaterro com solo contendo material orgânico.

d) Nivelamento e Compactação do Terreno

Consiste no nivelamento e compactação de todo o terreno que sofrerá intervenção, a fim de deixar a base pronta para os serviços a serem posteriormente executados.

O nivelamento se dará, sempre que possível, com o próprio material retirado durante as escavações que se fizerem necessárias durante a obra, além de ser executado um aterro com areia com adensamento hidráulico.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

GERAL

Os serviços em fundações, contenções e estrutura em concreto armado serão executados em estrita observância às disposições do projeto estrutural. Para cada caso, deverão ser seguidas as Normas Brasileiras específicas, em sua edição mais recente, entre outras:

- NBR-6118 Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;
- NBR-7480 Barras e fios de aço destinados a armaduras para concreto armado;
- NBR-5732 Cimento Portland comum – Especificação;
- NBR-5739 Concreto – Ensaio de corpos de prova cilíndricos;
- NBR-6120 Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
- NBR-8800 Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios.

As passagens das tubulações através de vigas e outros elementos estruturais deverão obedecer ao projeto executivo, não sendo permitidas mudanças em suas posições, a não ser com autorização do Responsável Técnico pela obra.

Deverá ser verificada a calafetação nas juntas dos elementos embutidos.

O Responsável Técnico pela obra, durante e após a execução das fundações, contenções e estruturas, é o responsável civil e criminal por qualquer dano à obra, às edificações vizinhas e/ou a pessoas, seus funcionários ou terceiros.

FÔRMAS E ESCORAMENTOS

As fôrmas e escoramentos obedecerão aos critérios das Normas Técnicas Brasileiras que regem a matéria.

O dimensionamento das fôrmas e dos escoramentos será feito de fôrma a evitar possíveis deformações devido a fatores ambientais ou provocados pelo adensamento do concreto fresco. As fôrmas serão dotadas das contra-flechas necessárias conforme especificadas no projeto estrutural, e com a paginação das fôrmas conforme as orientações do projeto arquitetônico.

Antes do início da concretagem, as fôrmas deverão estar limpas e calafetadas, de modo a evitar eventuais fugas de pasta.

Em peças com altura superior a 2,0m, principalmente as estreitas, será necessária a abertura de pequenas janelas na parte inferior da fôrma, para facilitar a limpeza.

As fôrmas serão molhadas até a saturação a fim de evitar-se a absorção da água de amassamento do concreto.

Os produtos antiaderentes, destinados a facilitar a desmoldagem, serão aplicados na superfície da fôrma antes da colocação da armadura.

Deverão ser tomadas as precauções para evitar recalques prejudiciais provocados no solo ou na parte da estrutura que suporta o escoramento, pelas cargas por este transmitida.

Os andaimes deverão ser perfeitamente rígidos, impedindo, desse modo, qualquer movimento das fôrmas no momento da concretagem. É preferível o emprego de andaimes metálicos.

As fôrmas deverão ser preparadas tal que fique assegurada sua resistência aos esforços decorrentes do lançamento e vibrações do concreto, sem sofrer defôrmações fazendo com que, por ocasião da desfôrma, a estrutura reproduza o determinado em projeto.

Na retirada das fôrmas, devem ser tomados os cuidados necessários a fim de impedir que sejam danificadas as superfícies de concreto.

As fôrmas para a execução dos elementos de concreto armado aparente, sem a utilização de massa corrida, serão de compensado laminado com revestimento plástico, metálico ou fibra de vidro.

É vedado o emprego de óleo queimado como agente desmoldante, bem como o uso de outros produtos que, posteriormente, venham a prejudicar a uniformidade de coloração do concreto aparente.

A variação na precisão das dimensões deverá ser de no máximo 5,0mm (cinco milímetros).

O alinhamento, o prumo, o nível e a estanqueidade das fôrmas serão verificados e corrigidos permanentemente, antes e durante o lançamento do concreto.

A retirada das fôrmas obedecerá a NBR-6118, atentando-se para os prazos recomendados:

- faces laterais: 3 dias;
- faces inferiores: 14 dias, com escoramentos, bem encunhados e convenientemente espaçados;
- faces inferiores sem escoramentos: 21 dias.

A retirada do escoramento de tetos será feita de maneira conveniente e progressiva, particularmente para peças em balanço, o que impedirá o aparecimento de fissuras em decorrência de cargas diferenciais.

A retirada dos escoramentos do fundo de vigas e lajes deverá obedecer o prazo de 21 dias.

ARMADURAS

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR-6118 e no projeto estrutural. Deverão ser empregados afastadores de armadura dos tipos "clips" plásticos ou "cocadas".

Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto.

Todas as barras a serem utilizadas na execução do concreto armado deverão passar por um processo de limpeza prévia e deverão estar isentas de corrosão, defeitos, entre outros.

As armaduras deverão ser adequadamente amarradas a fim de manterem as posições indicadas em projeto, quando do lançamento e adensamento do concreto.

As armaduras que ficarem expostas por mais de 30 dias deverão ser pintadas com nata de cimento ou tinta apropriada, o que as protegerá da ação atmosférica no período entre a colocação da fôrma e o lançamento do concreto. Antes do lançamento do concreto, esta nata deverá ser removida.

CONCRETO

Nas peças sujeitas a ambientes agressivos, recomenda-se o uso de cimentos que atendam a NBR-5732 e NBR-5737.

A fim de se evitar quaisquer variações de coloração ou textura, serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

Todo o cimento será de uma só marca e tipo, quando o tempo de duração da obra o permitir, e de uma só partida de fornecimento.

Os agregados serão, igualmente, de coloração uniforme, de uma única procedência e fornecidos de uma só vez, sendo indispensável à lavagem completa dos mesmos.

As fôrmas serão mantidas úmidas desde o início do lançamento até o endurecimento do concreto, e protegidas da ação dos raios solares por lonas ou filme opaco de polietileno.

Na hipótese de fluir argamassa de cimento por abertura de junta de fôrma e que essa aguada venha a depositar-se sobre superfícies já concretadas, a remoção será imediata, o que se processará por lançamento, com mangueira de água, sob pressão.

As juntas de trabalho decorrentes das interrupções de lançamento, especialmente em paredes armadas, serão aparentes, executadas em etapas, conforme indicações nos projetos.

A concretagem só poderá ser iniciada após a colocação prévia de todas as tubulações e outros elementos exigidos pelos demais projetos.

A cura do concreto deverá ser efetuada durante, no mínimo, 7 (sete) dias, após a concretagem.

Não deverá ser utilizado concreto remisturado.

O concreto deverá ser convenientemente adensado após o lançamento, de modo a se evitar as falhas de concretagem e a segregação da nata de cimento.

O adensamento será obtido por meio de vibradores de imersão. Os equipamentos a serem utilizados terão dimensionamento compatível com as posições e os tamanhos das peças a serem concretadas.

Como diretriz geral, nos casos em que não haja indicação precisa no projeto estrutural, haverá a preocupação de situar os furos, tanto quanto possível, na zona de tração das vigas ou outros elementos atravessados.

Para perfeita amarração das alvenarias com pilares, paredes de concreto entre outros, serão empregados fios de aço com diâmetro mínimo de 5,0mm ou tela soldada própria para este tipo de amarração distanciados entre si a cada duas fiadas de tijolos, engastados no concreto por intermédio de cola epóxi ou chumbador.

ADITIVOS

Não deverão ser utilizados aditivos que contenham cloretos ou qualquer substância que possa favorecer a corrosão das armaduras. De cada fornecimento será retirada uma amostra para comprovações de composição e desempenho.

Só poderão ser usados os aditivos que tiverem suas propriedades atestadas por laboratório nacional especializado e idôneo.

DOSAGEM

O estabelecimento do traço do concreto será função da dosagem experimental (racional), na fôrma preconizada na NBR-6118, de maneira que se obtenha, com os materiais disponíveis, um concreto que satisfaça às exigências do projeto estrutural.

Todas as dosagens de concreto serão caracterizadas pelos seguintes elementos:

- Resistência de dosagem aos 28 dias (f_{ck28});
- Dimensão máxima característica (diâmetro máximo) do agregado em função das dimensões das peças a serem concretadas;
- Consistência medida através de "slump-test", de acordo com o método NBR-7223;
- Composição granulométrica dos agregados;
- Fator água/cimento em função da resistência e da durabilidade desejadas;
- Controle de qualidade a que será submetido o concreto;
- Adensamento a que será submetido o concreto;
- Índices físicos dos agregados (massa específica, peso unitário, coeficiente de inchamento e umidade).
- A fixação da resistência de dosagem será estabelecida em função da resistência característica do concreto (f_{ck}) estabelecida no projeto

CONTROLE TECNOLÓGICO

O controle tecnológico abrangerá as verificações da dosagem utilizada, da trabalhabilidade, das características dos constituintes e da resistência mecânica.

Independentemente do tipo de dosagem adotado, o controle da resistência do concreto obedecerá rigorosamente ao disposto na NBR-6118 e ao adiante especificado.

Deverá ser adotado controle sistemático de todo concreto estrutural empregado na obra. A totalidade de concreto será dividida em lotes. Um lote não terá mais de 20m³ de concreto, corresponderá no máximo a 200m² de construção e o seu tempo de execução não excederá a 2 semanas. No edifício, o lote não compreenderá mais de um andar. Quando houver grande volume de concreto, o lote poderá atingir 50m³, mas o tempo de execução não excederá a uma

semana. A amostragem, o valor estimado da resistência característica à compressão e o índice de amostragem a ser adotado serão conformes ao preconizado na NBR-6118.

TRANSPORTE

O transporte do concreto será efetuado de maneira que não haja segregação ou desagregação de seus componentes, nem perda sensível de qualquer deles por vazamento ou evaporação.

Poderão ser utilizados na obra, para transporte do concreto do caminhão-betoneira ao ponto de descarga ou local da concretagem, carrinhos de mão com roda de pneu, jericas, caçambas, pás mecânicas, entre outros, não sendo permitido, em hipótese alguma, o uso de carrinhos com roda de ferro ou borracha maciça.

No caso de utilização de carrinhos ou jericas, buscar-se-ão condições de percurso suave, tais como rampas, aclives e declives, inclusive estrados.

LANÇAMENTO

O concreto deverá ser lançado de altura superior a 2,0m para evitar segregação. Em quedas livres maiores, utilizar-se-ão calhas apropriadas; não sendo possíveis as calhas, o concreto será lançado por janelas abertas na parte lateral ou por meio de funis ou trombas.

Nas peças com altura superior a 2,0m, com concentração de ferragem e de difícil lançamento, além dos cuidados do item anterior será colocada no fundo da fôrma uma camada de argamassa de 5 a 10cm de espessura, feita com o mesmo traço do concreto que vai ser utilizado, evitando-se com isto a fôrmação de "nichos de pedras".

Nos lugares sujeitos à penetração de água, serão adotadas providências para que o concreto não seja lançado havendo água no local; e mais, a fim de que, estando fresco, não seja levado pela água de infiltração.

ADENSAMENTO

O adensamento manual só deverá ser permitido em camadas não maiores a 20cm de altura. O adensamento será cuidadoso, de fôrma que o concreto ocupe todos os recantos da fôrma. Serão adotadas precauções para evitar vibração da armadura, de modo a não fôrmar vazios ao seu redor nem dificultar a aderência com o concreto.

Os vibradores de imersão não serão deslocados horizontalmente. A vibração será apenas a suficiente para que apareçam bolhas de ar e uma fina película de água na superfície do concreto.

A vibração será feita a uma profundidade não superior à agulha do vibrador. As camadas a serem vibradas terão, preferencialmente, espessura equivalente a $\frac{3}{4}$ do comprimento da agulha.

As distâncias entre os pontos de aplicação do vibrador serão da ordem de 6 a 10 vezes o diâmetro da agulha (aproximadamente 1,5 vezes o raio de ação). É aconselhável a vibração por períodos curtos em pontos próximos, ao invés de períodos longos num único ponto ou em pontos distantes.

Será evitada a vibração próxima às fôrmas (menos de 100mm), no caso de se utilizar vibrador de imersão.

A agulha será sempre introduzida na massa de concreto na posição vertical, ou, se impossível, com a inclinação máxima de 45°, sendo retirada lentamente para evitar fôrmação de buracos que se encherão somente de pasta. Na vibração por camadas, far-se-á com que a agulha atinja a camada subjacente para assegurar a ligação duas a duas.

Admitir-se-á a utilização, excepcionalmente, de outros tipos de vibradores (fôrmas, régua, entre outros).

JUNTAS DE CONCRETAGEM

Durante a concretagem poderão ocorrer interrupções previstas ou imprevistas. Em qualquer caso, a junta então formada denomina-se fria, se não for possível retomar a concretagem antes do início da pega do concreto já lançado.

Cuidar-se-á para que as juntas não coincidam com os planos de cisalhamento. As juntas serão localizadas onde forem menores os esforços de cisalhamento.

Quando não houver especificação em contrário, as juntas em vigas serão feitas, preferencialmente, em posição normal ao eixo longitudinal da peça (juntas verticais). Tal posição será assegurada através de fôrma de madeira, devidamente fixada.

As juntas verticais apresentam vantagens pela facilidade de adensamento, pois é possível fazer-se fôrmas de sarrafos verticais. Estas permitem a passagem dos ferros de armação e não do concreto, evitando a fôrmação da nata de cimento na superfície, que se verifica em juntas inclinadas.

Na ocorrência de juntas em lajes, a concretagem deverá ser interrompida logo após a face das vigas, preservando as ferragens negativas e positivas.

Antes da aplicação do concreto deve ser feita a remoção cuidadosa de detritos.

Antes de reiniciar o lançamento do concreto, deve ser removida a nata da pasta de cimento (vitrificada) e feita limpeza da superfície da junta com a retirada de material solto. Pode ser retirada a nata superficial com a aplicação de jato de água sob forte pressão logo após o fim da pega. Em outras situações, para se obter a aderência desejada entre a camada remanescente e o concreto a ser lançado, é necessário o jateamento de abrasivos ou o apicoamento da superfície da junta, com posterior lavagem, de modo a deixar aparente o agregado graúdo.

As juntas permitirão a perfeita aderência entre o concreto já endurecido e o que vai ser lançado, devendo, portanto, a superfície das juntas receber tratamento com escova de aço, jateamento de areia ou qualquer outro processo que proporcione a formação de redentes, ranhuras ou saliências. Tal procedimento será efetuado após o início de pega e quando a peça apresentar resistência compatível com o trabalho a ser executado.

Quando da retomada da concretagem, a superfície da junta concretada anteriormente será preparada efetuando-se a limpeza dos materiais pulverulentos, nata de cimento, graxa ou quaisquer outros prejudiciais à aderência, e procedendo-se a saturação com jatos de água, deixando a superfície com aparência de "saturado superfície seca", conseguida com a remoção do excesso de água superficial.

Especial cuidado será dado ao adensamento junto a "interface" entre o concreto já endurecido e o recém-lançado, a fim de se garantir a perfeita ligação das partes.

CURA DO CONCRETO

Qualquer que seja o processo empregado para a cura do concreto, a aplicação deverá iniciar-se tão logo termine a pega. O processo de cura iniciado imediatamente após o fim da pega continuará por período mínimo de 7 dias.

Quando no processo de cura for utilizada uma camada permanentemente molhada de pó de serragem, areia ou qualquer outro material adequado, esta terá no mínimo 5,0cm de espessura.

Quando for utilizado processo de cura por aplicação de vapor d'água, a temperatura será mantida entre 38 e 66°C, pelo período de aproximadamente 72 horas.

Admitem-se os seguintes tipos de cura:

- Molhagem contínua das superfícies expostas do concreto;
- Cobertura com tecidos de aniagem, mantidos saturados;
- Cobertura por camadas de serragem ou areia, mantidas saturadas;
- Lonas plásticas ou papéis betumados impermeáveis, mantidos sobre superfícies expostas, mas de cor clara, para evitar o aquecimento do concreto e a subsequente retração térmica;
- Películas de cura química.

LIMPEZA E TRATAMENTO FINAL DO CONCRETO

Para a limpeza, em geral, é suficiente uma lavagem com água;

Manchas de lápis serão removidas com uma solução de 8% (oito por cento) de ácido oxálico ou com tricloroetileno;

Manchas de tinta serão removidas com uma solução de 10% (dez por cento) de ácido fosfórico;

Manchas de óxido serão removidas com uma solução constituída por 1 (uma) parte de nitrato de sódio e 6 (seis) partes de água, com espargimento, subsequente, de pequenos cristais de hiposulfito de sódio;

As pequenas cavidades, falhas ou trincas, que porventura resultarem nas superfícies, será tomado com argamassa de cimento, no traço que lhe confira estanqueidade e resistência, bem como coloração semelhante a do concreto circundante;

As rebarbas e saliências maiores, que acaso ocorram, serão eliminadas.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Os painéis de alvenaria do prédio serão erguidos em bloco cerâmico furado, nas dimensões nominais de 9x19x19 cm, classe 10 (resistência mínima à compressão na área bruta igual a 1,0 MPa), recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:2:8 (cimento : cal hidratada : areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 9 cm de espessura (desconsiderando futuros revestimentos).

A Contratada deverá observar todo o Projeto Executivo de Arquitetura e seus detalhes, a fim de proceder à correta locação da alvenaria, bem como seus vãos e shafts.

Empregar-se-á blocos com junta amarrada, os quais devem ser previamente umedecidos (ou mesmo molhados), quando do seu emprego.

Deverão ser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR 7171/1992 (desvios em relação ao esquadro, planeza das faces, determinação das dimensões, e outras pertinentes).

Deverão ser observadas as seguintes recomendações, relativas à locação:

- Paredes internas e externas sob vigas deverão ser posicionadas dividindo a sobra da largura do bloco (em relação à largura da viga) para os dois lados.
- Caso o bloco apresente largura igual ou inferior a da viga, nas paredes externas alinhar pela face externa da viga.

Na alvenaria a ser levantada sobre as vigas baldrame (Semi-Enterrado), deve-se reforçar o bloqueio à umidade ambiente e ascensão higroscópica, empregando-se argamassa com aditivo impermeabilizante nas três primeiras fiadas.

Para levantar a parede, utilizar-se-á, obrigatoriamente, escantilhão como guia das juntas horizontais; a elevação da alvenaria far-se-á, preferencialmente, a partir de elementos estruturais (pilares), ou qualquer outro elemento da edificação. Nesse caso, deve-se chapiscar o elemento que ficará em contato com a alvenaria.

Na fixação das paredes ao elemento estrutural devem ser utilizados “ferros-cabelo” – os quais podem ser barras dobradas em fôrma de “U”, barras retas, em ambos os casos com diâmetro de 5,0 mm, ou telas de aço galvanizado de malha quadrada 15x15 mm – posicionados de duas em duas fiadas, a partir da segunda.

Deve-se primar pela verticalidade e pela horizontalidade dos painéis, utilizando-se guia na execução do serviço. As fiadas deverão ser individualmente niveladas e aprumadas com a utilização de nível de bolha e prumo.

VERGAS E CONTRA-VERGAS

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas, e poderá ser dispensado quando da ocorrência de vãos menores que 60 cm).

O engastamento lateral mínimo é de 30,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos. Além disso, para vãos maiores que 2,40 m, a verga deverá ser calculada como viga.

8. CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA E INTERNA

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes, pois não há previsão de forro.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura. Em superfícies bastante lisas, a exemplo das lajes de forro, deverá ser adicionado aditivo adesivo ou cola concentrada para chapisco ao traço, nas quantidades indicadas pelo fabricante.

Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros:

- A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;
- O lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato;
- O recobrimento total da superfície em questão.

EMBOÇO E MASSA ÚNICA

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada).

A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de defôrmações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafejar com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.

LASTRO DE CONCRETO

O lastro de concreto será em todo o térreo no traço, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) com espessura de 8 cm.

Os lastros serão executados somente depois que o terreno estiver perfeitamente nivelado, molhado, convenientemente apiloado com maço de 30 kg e que todas as canalizações que devam passar sob o piso estejam colocadas.

É imprescindível manter o lastro molhado e abrigado do sol, frio ou corrente de ar, por um período mínimo de 8 dias para que cure.

Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

As copas, os banheiros, os boxes dos chuveiros, e etc. terão seus pisos com caimento para os ralos.

Posteriormente será executado um piso cerâmico.

ACABAMENTOS INTERNOS

REVESTIMENTOS CERÂMICOS NAS PAREDES INTERNAS

O revestimento em placas cerâmicas 40x40cm, ou área equivalente, linha branco retificado, brilhante, junta de 1mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado nas paredes do piso até a laje, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padrão especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca.

Após a execução da alvenaria, efetua-se o tamponamento dos orifícios existentes na superfície, especialmente os decorrentes da colocação de tijolos ou lajotas com os furos no sentido da espessura da parede.

Concluída a operação de tamponamento, será procedida a verificação do desempenho das superfícies, deixando "guias" para que se obtenha, após a conclusão do revestimento de azulejos ou de ladrilhos, superfície perfeitamente desempenada, no esquadro e no prumo.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.

Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, as juntas serão em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) e corridas e, rigorosamente, dentro de nível e prumo, a espessura das juntas será conforme recomendação do fabricante.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta.

No acabamento das quinas, serão utilizadas cantoneiras em alumínio em barras de 3 metros de comprimento, com 1 mm de espessura, peso 0,210 kg, coladas na cerâmica, fôrma de L, largura 12,7 mm.

PINTURA NAS PAREDES INTERNAS

- Pintura acrílica fosca sobre massa acrílica, a cor deve ser conforme indicação da fiscalização.

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico

As paredes internas serão emassadas com massa acrílica, seladas com líquido preparador de superfícies e pintadas com tinta látex acrílico com acabamento fosco.

Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

PISO CERÂMICO

Utilizado em alguns ambientes o piso cerâmico acetinado retificado 40x40cm, PEI 5, cor branco retificado, brilhante, junta de 1mm, espessura 8,2mm, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante e assentado com argamassa colante.

Todas as juntas deverão ser em material epóxi, cor cinza, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais deverão seguir recomendação do fabricante.

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos; Rejuntar após 72 horas com um rejuntamento epóxi.

Deixar as juntas conforme indicações do fabricante;

Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento;

A pavimentação será convenientemente protegida com camada de areia, tábuas ou outro processo, durante a construção;

Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

Deverão ser previstas juntas de trabalho ou juntas de movimentação executadas seccionando-se toda ou parte da espessura do substrato e preenchendo-se este espaço aberto com material elastomérico como selante, que não deve preencher todo o espaço deixado pelo

seccionamento do revestimento, sendo necessário utilizar material de enchimento que deve ser colocado no fundo da junta.

Caberá a Contratada minimizar ao máximo as variações de tamanho e tonalidade especificadas em relação às cores existentes buscando sua aproximação evitando assim caracterizar diferentes cores no piso.

ACABAMENTOS EXTERNOS

PINTURA EXTERNA.

- Pintura acrílica semi-brilho sobre massa acrílica, a cor deve ser conforme indicação da fiscalização.

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico de primeira linha.

Obs: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS.

As portas deverão de espessura mínima de 35mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça, para as externas, e internas com núcleo sarrafeado, capa lisa em hdf e acabamento em laminado.

Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc.

As folhas respeitarão o padrão comercial: 82, 112 e etc.

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra e no canteiro de obras deverá ser possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

Todas as portas de madeira serão pintadas com esmalte sintético acetinado na cor definida pela fiscalização ou seguindo padrão existente.

Portas com visores de vidro nos locais definidos em projeto arquitetônico deverão ter acabamento adequado, com encabeçamento, rebaixo e guarnição de madeira para a fixação dos vidros laminados.

A ferragem para as portas de abrir deverão ser do tipo roseta, cromado.

Serão todas em acabamento cromado. As ferragens não poderão receber pintura.

As dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, para as portas pesadas terão arruela intermediária de desgaste.

As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.

Deverão ser verificadas as cargas das peças a serem fixadas pelas ferragens, principalmente as dobradiças, que deverão ser suficientemente robustas, de fôrma a suportarem com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

Os vidros utilizados nas esquadrias deverão obedecer a NBR 11706 e NBR 7199.

ESQUADRIAS DE FERRO E FERRAGENS.

Indicadas nos detalhes de esquadrias, os portões serão em ferro (cerca e janela de manutenção do reservatório), com locais, características, dimensões, revestimentos indicados em projeto e no quadro de esquadrias (janelas e portas).

ABNT NBR 10.821 - Esquadrias externas para edificações.

As esquadrias de ferro delimitam-se em grades, portões, guarda corpos ou basculantes. Sua confecção compreende-se em escala industrial ou não, com perfis tubulares, perfil laminado em 'T', 'L', e 'I' ou perfis abertos fabricados com chapas de aço.

A matéria prima, nomeada aço, utilizada na confecção das esquadrias trata-se de um composto de Ferro (Fe), Carbono (C) e de outros elementos, geralmente em pequena quantidade, como manganês, enxofre, fósforo e sílico.

Devido ao grande peso, deve-se tomar o máximo de cuidado na sua instalação, evitando um possível empenamento, amassamento ou descamação do mesmo, além da precaução em relação à ergonomia do operário.

BANCADAS, LAVATÓRIO E CUBAS EM INOX.

O lavatório será de coluna em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, conforme descrito no projeto arquitetônico, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS.

- Sifão simples para pias e cubas
- Válvula de escoamento cromada com ladrão
- Tubo de ligação para bacia
- Tubo de ligação flexível
- Torneira de mesa (no lavatório), cromada, bica alta

APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Seguir o projeto hidráulico e detalhes do projeto arquitetônico.

• Bacia sanitária convencional, h=44cm, cor branco gelo, incluindo vedações, conexões de entrada e demais acessórios cromados

• Os registros de gaveta serão especificados para cada caso particular, considerada a pressão de serviços projetada, conforme indicação dos projetos.

- Anel de vedação para bacias sanitárias
- Assento para banho articulado em aço inox aisi 304, 70x45cm, com base em chapa bitola 14 (espessura 2mm) perfurada para passagem de água e sabão.

ADUÇÃO

O sistema de tratamento será composto por filtros e bombas de sucção e recalque, todos especificados em projeto.

A distribuição da tubulação terá seus trechos compostos por material tipo PVC PBA, com diâmetro e especificações estabelecidos em projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70°/750V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede, teto ou piso.

Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para a aplicação em eletricidade.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

IMPERMEABILIZAÇÕES E COBERTURAS

TRAMA

Para a construção da estrutura de madeira deverão ser observadas as prescrições das normas da NB-11 da ABNT e detalhes constantes no projeto. Todos os trabalhos deverão ser feitos por operários habilitados e capazes, devidamente assistidos pelo mestre carpinteiro e assessorados pelo engenheiro responsável. As superfícies dos encaixes, ligações e articulações deverão ser executadas de modo a permitir o ajuste perfeito.

TELHAMENTO

As telhas que serão utilizadas na cobertura deverão ser cerâmica do tipo colonial, ou fibrocimento de acordo com projeto bem como os seus acessórios.

LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, como por exemplo, água, esgoto, estrutura, equipamentos diversos, instalações elétricas, etc.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

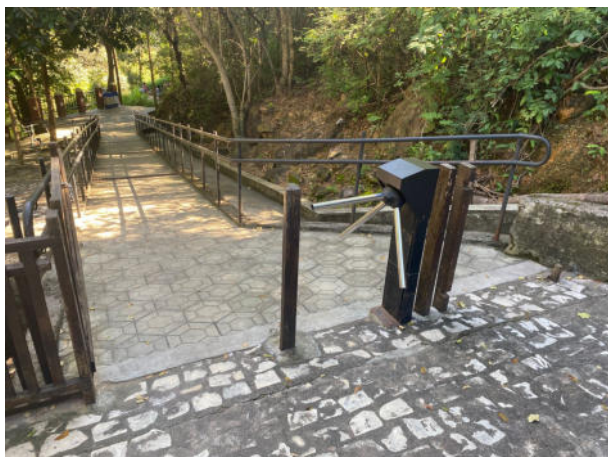
Obra: Reforma do Terminal Turístico da Bica - Portalegre/RN



PORTICO ENTRADA



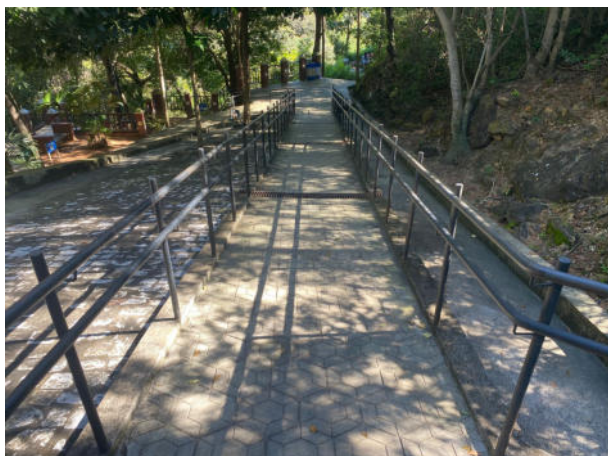
PLACA SINALIZAÇÃO FALTANDO



CERCA INCOMPLETA



CORRIMÃO QUEBRADO



CORRIMÃO NECESSITANDO DE REVISÃO



INSTALAÇÃO ELETRICA EXPOSTA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico da Bica - Portalegre/RN



BANCOS



INSTALAÇÃO EXPOSTA



INSTALAÇÃO EXPOSTA



CERCA DANIFICADA



INSTALAÇÃO EXPOSTA



TAMPA DANIFICADA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico da Bica - Portalegre/RN



POSTES DANIFICADOS



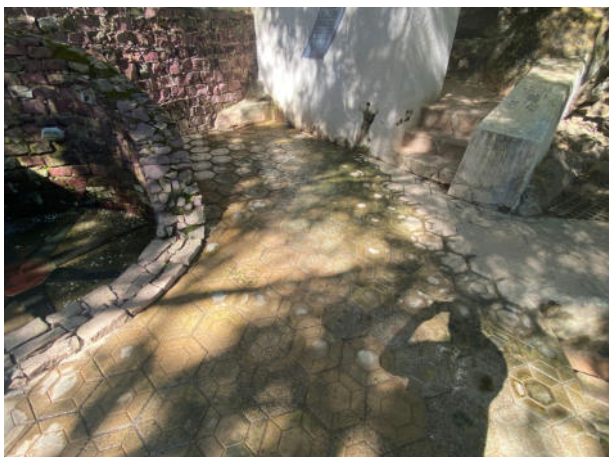
NECESSIDADE DE CAIXA DE DRENAGEM



LOCAL PARA INSTALAÇÃO DE CORRENTE



LOCAL DA ESCADA



NECESSIDADE DE CAIXA DE DRENAGEM



CORRIMÃO E SER SUBSTITUIDO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

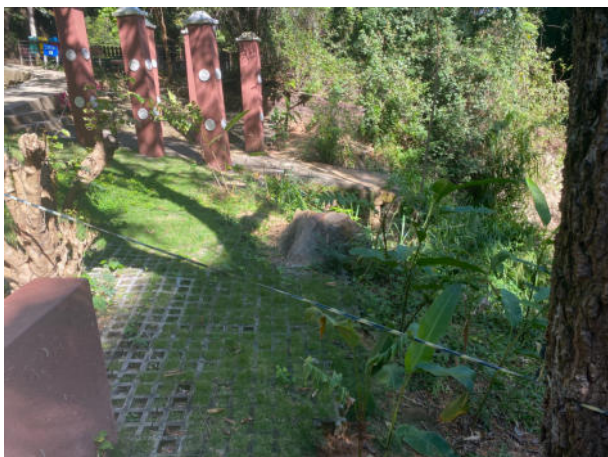
Obra: Reforma do Terminal Turístico da Bica - Portalegre/RN



MUROS COM NECESSIDADE DE LIMPEZA E PINTURA



LOCAL DE INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO



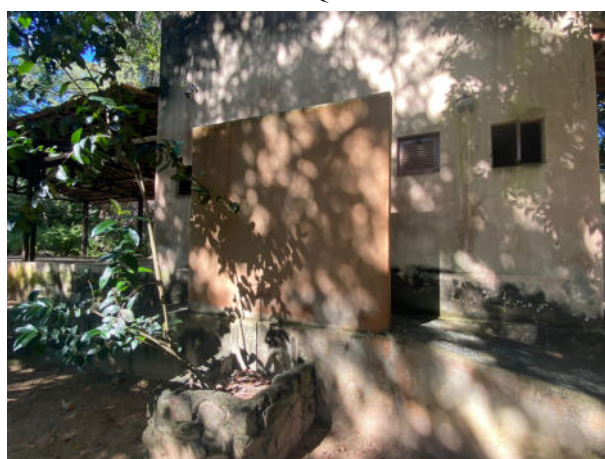
LOCAL DA INSTALAÇÃO DA CERCA



PARQUE



NECESSIDADE DE VERNIZ



RESTAURANTE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico da Bica - Portalegre/RN



RESTAURANTE



RESTAURANTE



RESTAURANTE



RESTAURANTE



RESTAURANTE



RESTAURANTE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Reforma do Terminal Turístico da Bica - Portalegre/RN



RESTAURANTE



RESTAURANTE



RESTAURANTE



RESTAURANTE



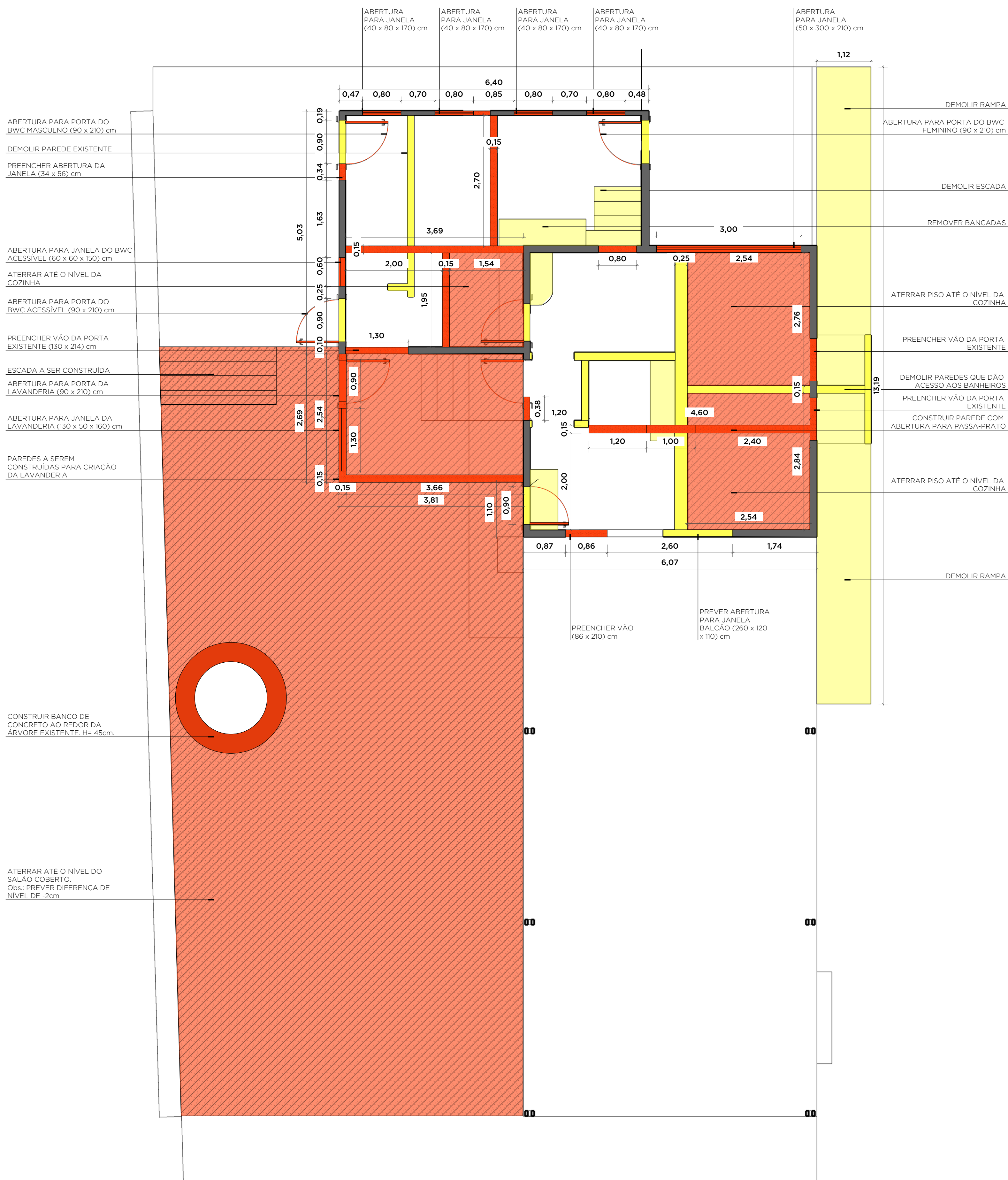
INICIO DA TRILHA ECOLÓGICA



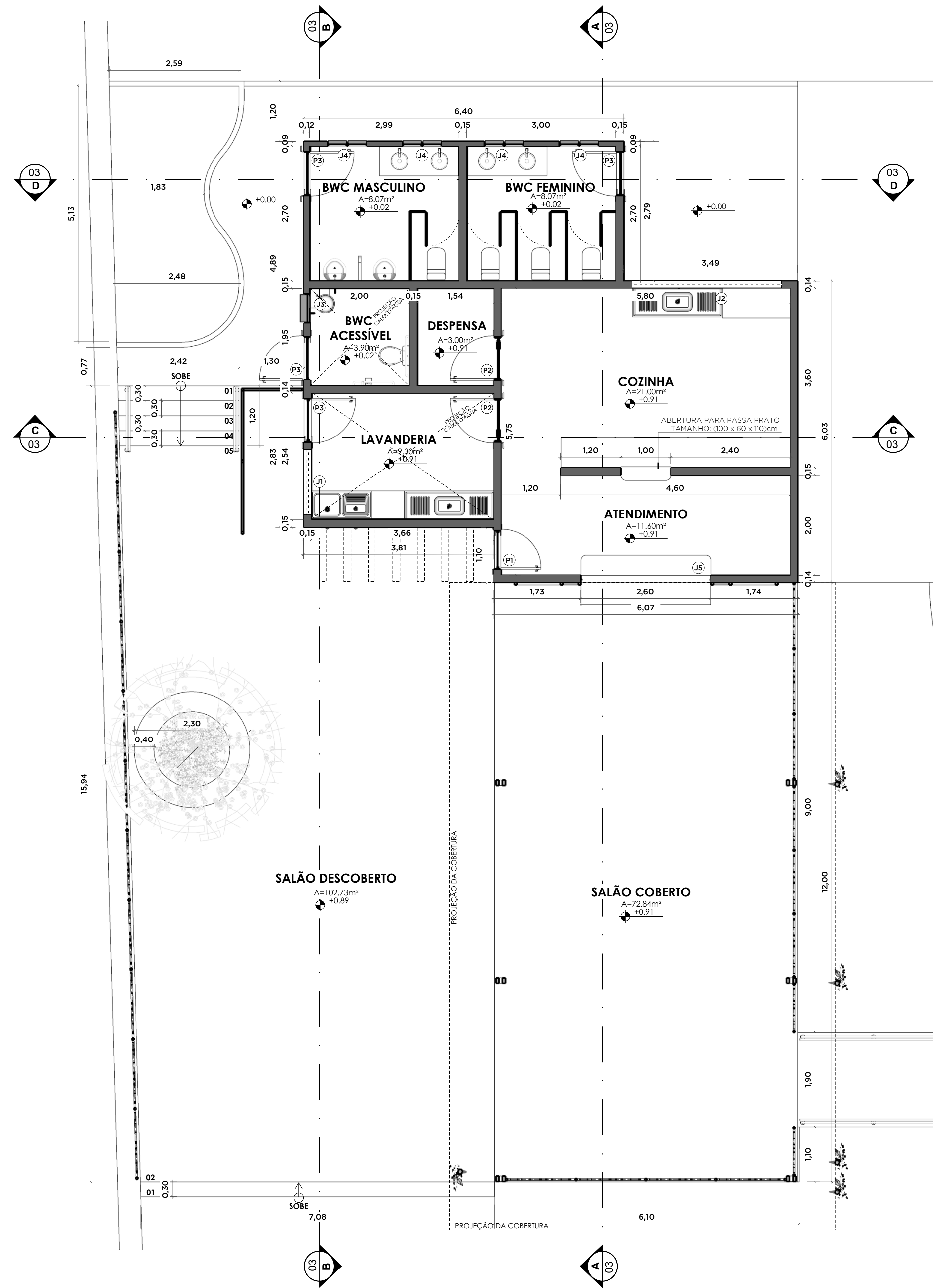
FIM DA TRILHA ECOLÓGICA

OBSERVAÇÕES:

- MANTER PISO DO SALÃO COBERTO ATUAL E FAZER MANUTENÇÃO E LIMPEZA;
- SALÃO DESCOBERTO COM MESMO PISO E ACABAMENTO DO SALÃO EXISTENTE (PREVER DESNÍVEL DE 2cm ENTRE OS SALÕES);
- MANTER TELHADO ATUAL E FAZER MANUTENÇÃO E LIMPEZA;
- MANTER ESTRUTURA DE MADEIRA DO TELHADO; FAZER MANUTENÇÃO, LIMPEZA E PINTURA NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR;
- REMOVER TODAS AS BANCADAS;
- REAPROVEITAR 2 PORTAS DE 090 x 200cm NA PARTE INTERNA DA LAVANDERIA E DA DESPENSA - FAZER MANUTENÇÃO E LIMPEZA;
- INSTALAR REVESTIMENTO NO PISO DAS ÁREAS INTERNAS;
- INSTALAR REVESTIMENTO NAS PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS;
- TODAS AS MEDIDAS DAS ESQUADRIAS ESTÃO NO FORMATO L x A x P (LARGURA x ALTURA x PÉTORIL).



PLANTA DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO
ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50

LEGENDA	
EXISTENTE	
DEMOLIR	
CONSTRUIR	

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL	135,83 m ²
ÁREA DE AMPLIAÇÃO	10,25 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	146,08 m ²
ÁREA DE PROJEÇÃO	182,19 m ²

QUADRO DE ESQUADRIAS				
PORTAS				
NOME	DIMENSÃO (LxA)	QTDE	TIPO	MATERIAL
P1	0,80 x 2,10	01	GIRO	ALUMÍNIO/PVC
P2	0,90 x 2,10	02	GIRO	MADERA
P3	0,90 x 2,10	04	GIRO	ALUMÍNIO/PVC
JANELAS				
NOME	DIMENSÃO (LxA x P)	QTDE	TIPO	MATERIAL
J1	1,30 x 0,50 x 1,60	01	MAXIM-AR	ALUMÍNIO E VIDRO
J2	3,00 x 0,50 x 2,10	01	MAXIM-AR	ALUMÍNIO E VIDRO
J3	0,60 x 0,60 x 1,50	01	MAXIM-AR	ALUMÍNIO E VIDRO
J4	0,80 x 0,40 x 1,70	04	MAXIM-AR	ALUMÍNIO E VIDRO
J5	2,60 x 1,20 x 1,10	01	MAXIM-AR	ALUMÍNIO/PVC

PROPRIETÁRIO: _____ PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE/RN

PROFISSIONAL: _____

PROFISSIONAL: TAYNÁ RÉGO DE MOURA
CARTÃO: A162999-9

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA DO RESTAURANTE DO TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA

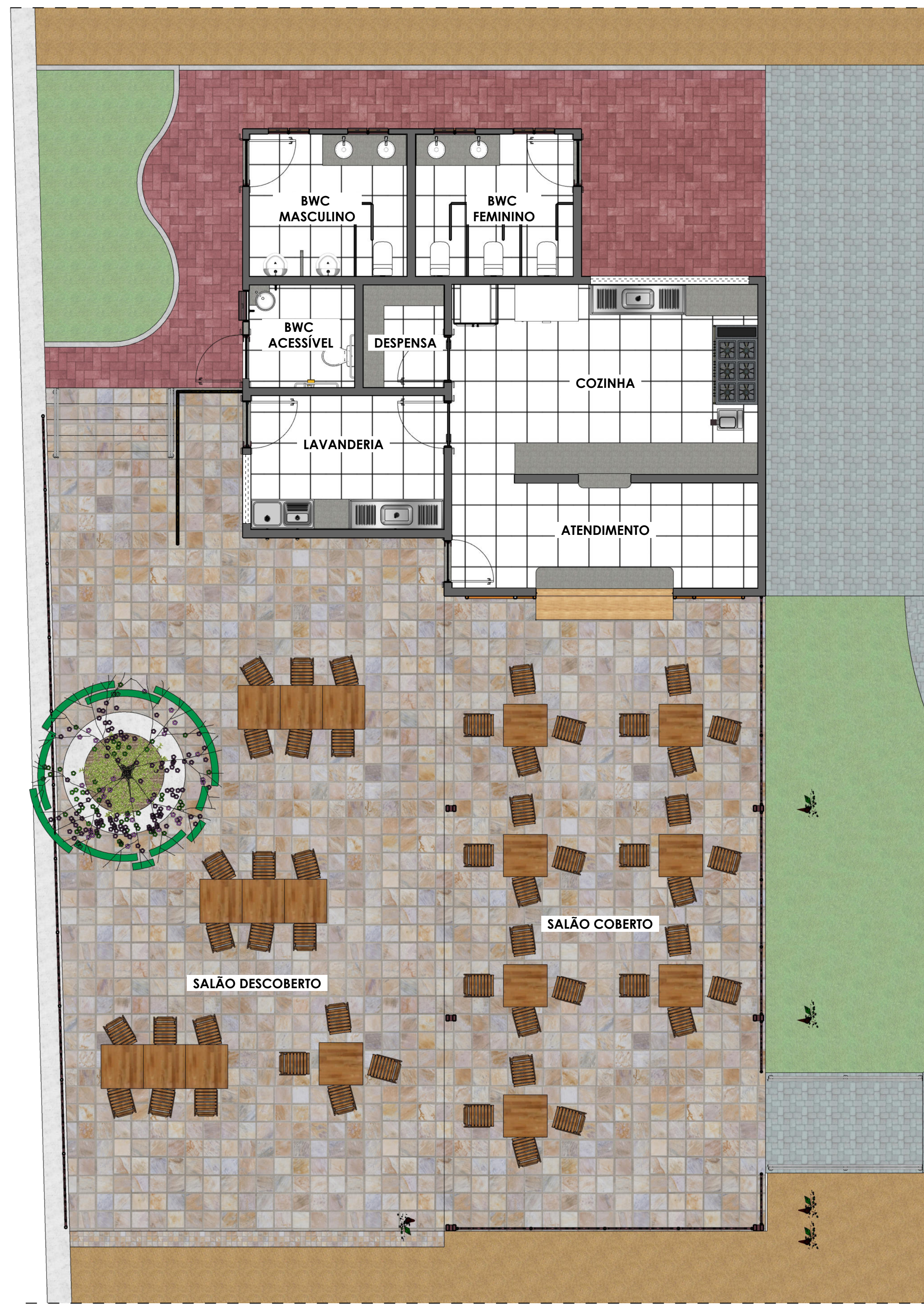
PLANTA DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO E PLANTA BAIXA

TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA

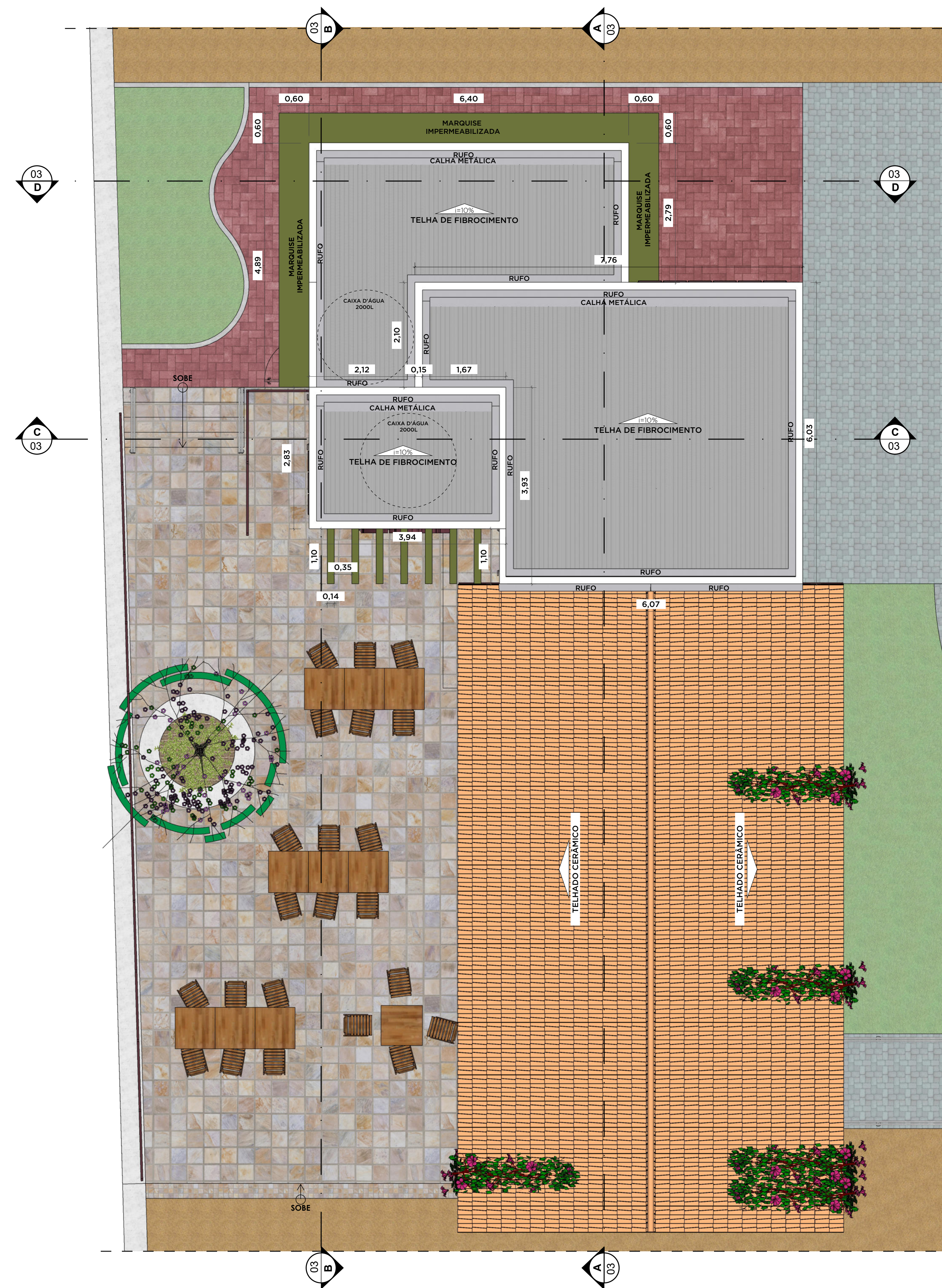
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE/RN

ÁREA DO TERRENO:	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL:	ÁREA DE CONSTRUÇÃO ÚTIL:	ESCALA:
146,08 m ²	146,08 m ²	135,83 m ²	INDICADA
182,19 m ²	182,19 m ²	10,25 m ²	
MAIO/2023	-6,022410_-37,990761		

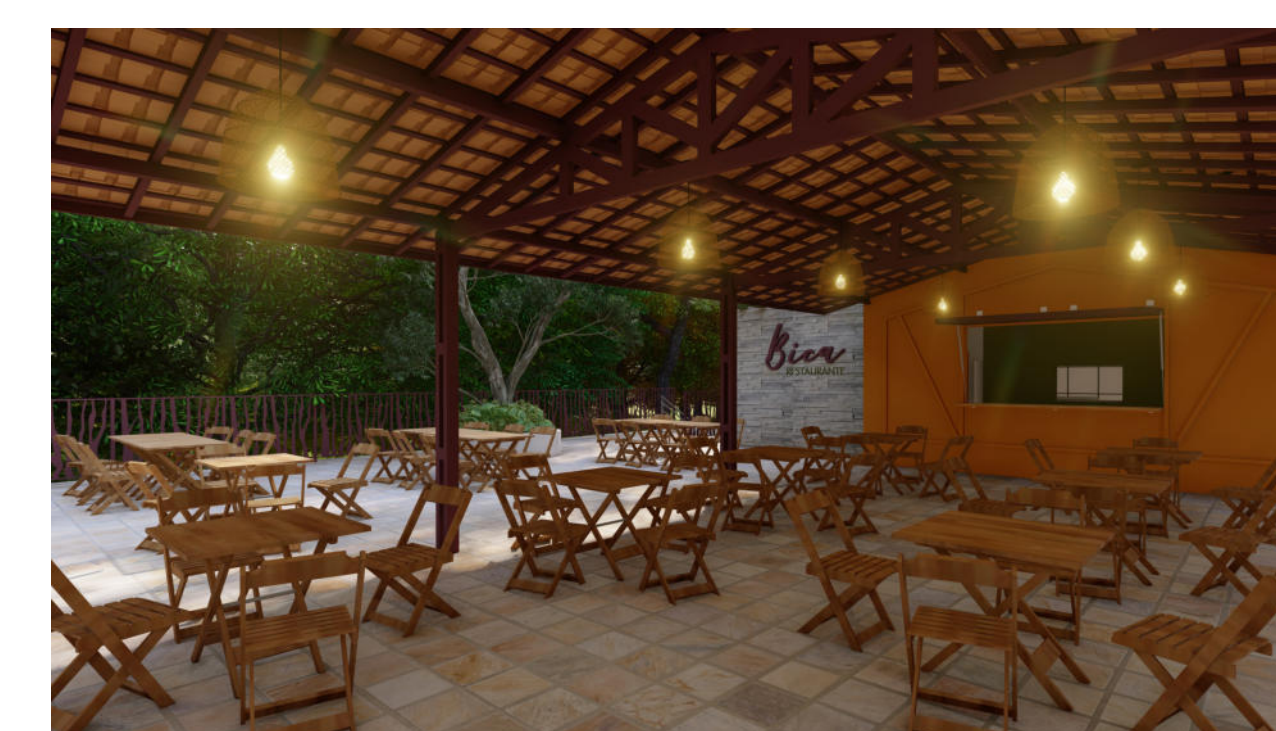
01/03



PLANTA DE LAYOUT
ESCALA 1:50



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:50

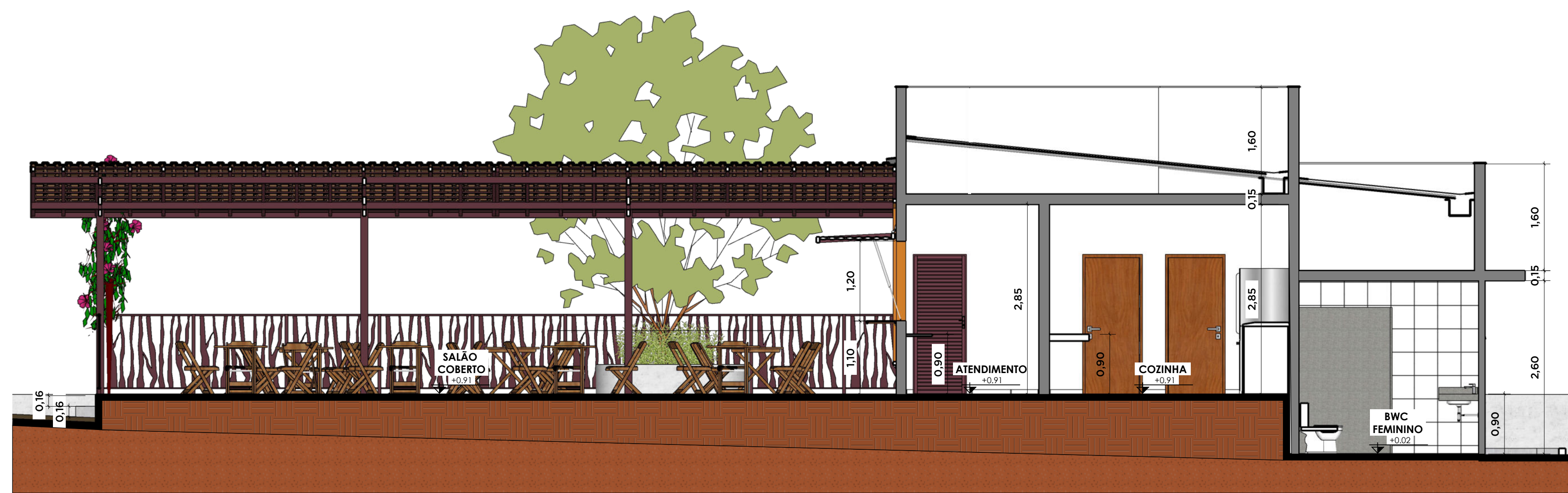


PROPRIETÁRIO: _____
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE/RN

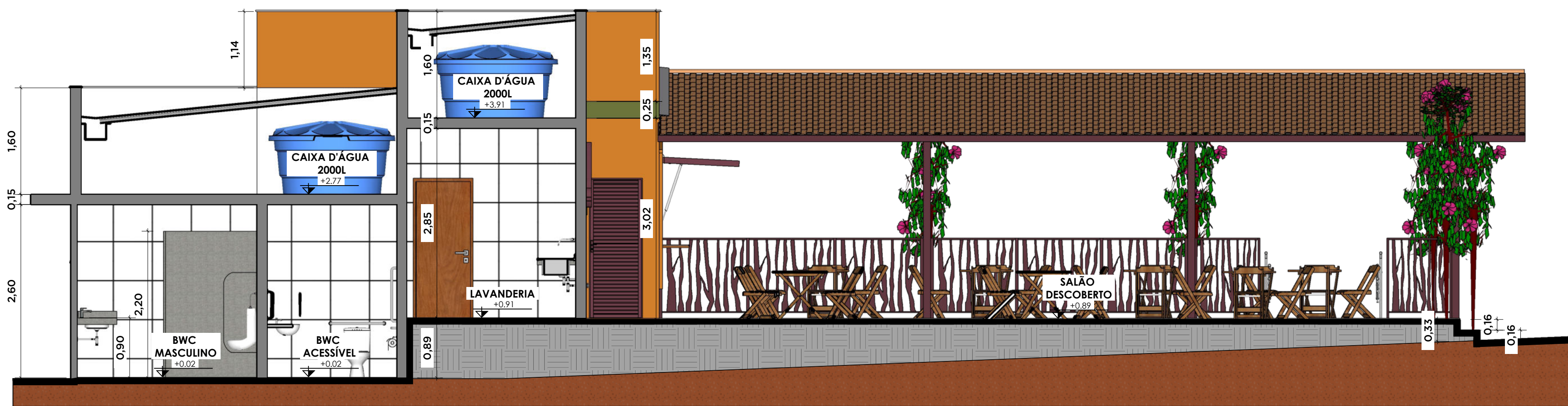
PROFISSIONAL: _____



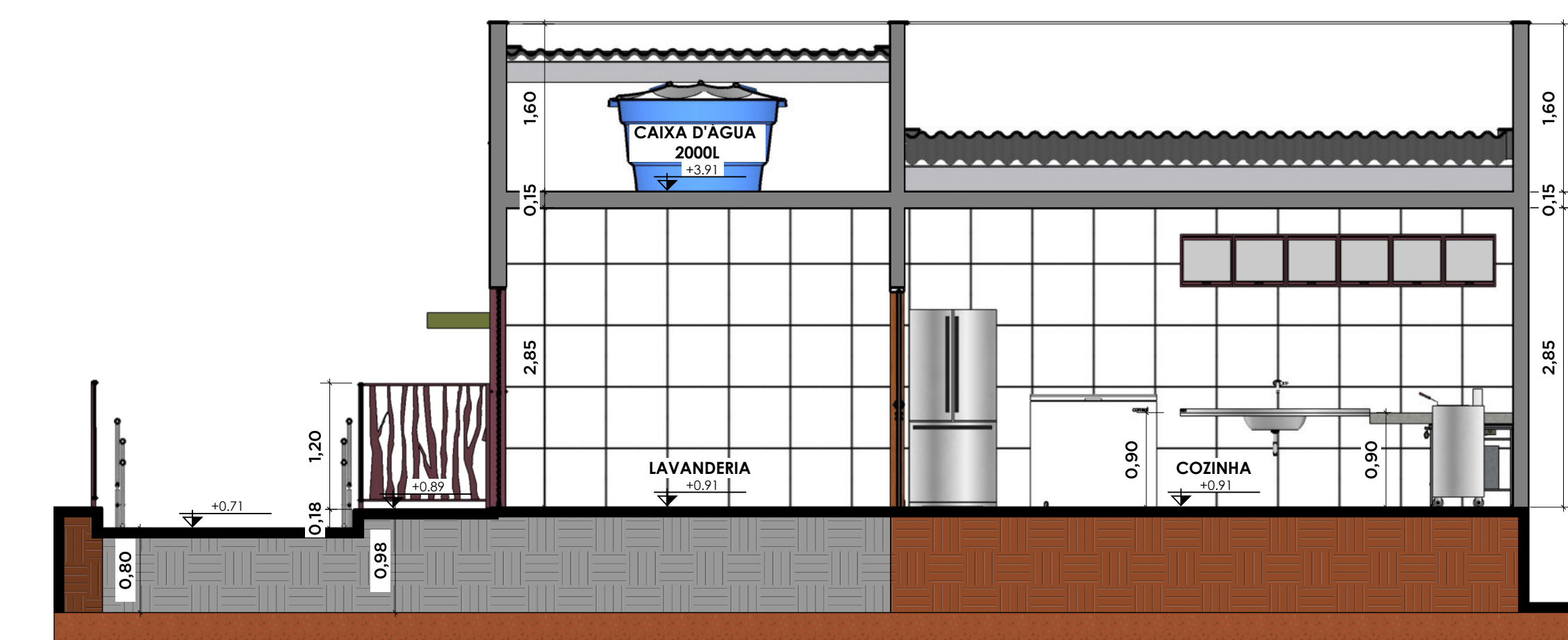
PROFISSIONAL:	TAYNÁ REGO DE MOURA	CRÉDITO:	A162999-9
PROJETO:	PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA DO RESTAURANTE DO TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA		
OBJETO:	PLANTA DE LAYOUT E PLANTA DE COBERTURA		
LOCALIZAÇÃO:	TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE/RN		
ÁREA DO TERREJO:	146,08 m ²	ÁREA DE COBERTURA TOTAL:	135,83 m ²
ÁREA CONSTRUTIVA:	182,19 m ²	ÁREA DE SERVIÇOS:	10,25 m ²
DATA:	MAIO/2023	CODIFICAÇÃO:	-6.022410_-37.990761



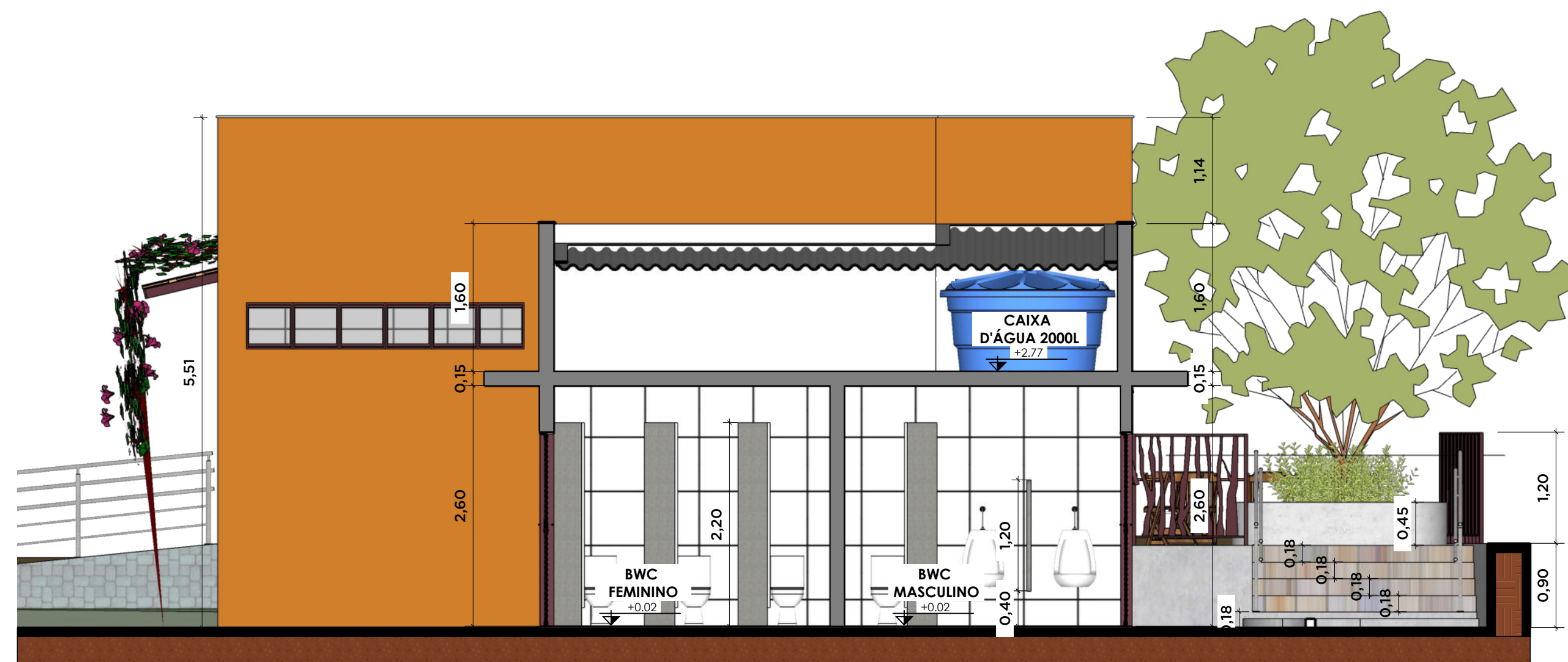
CORTE AA
ESCALA 1/50



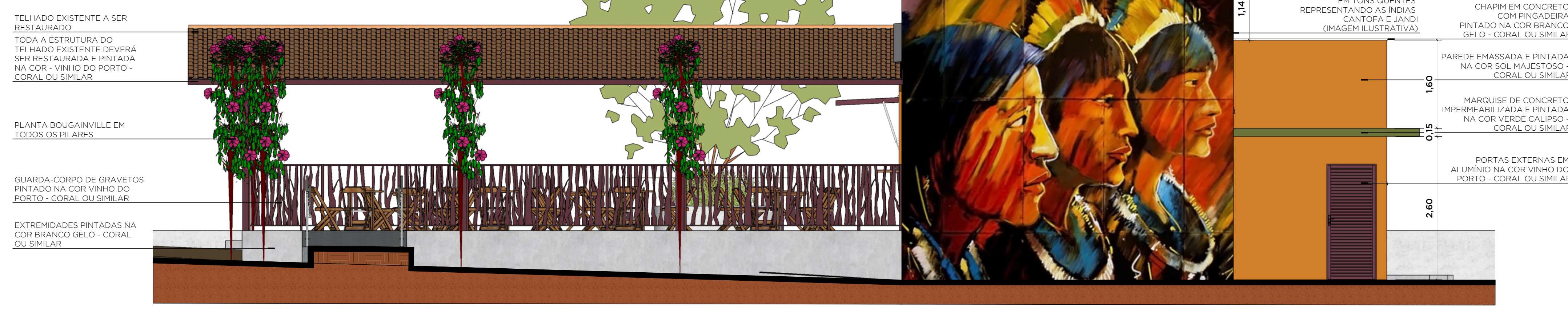
CORTE BB
ESCALA 1/50



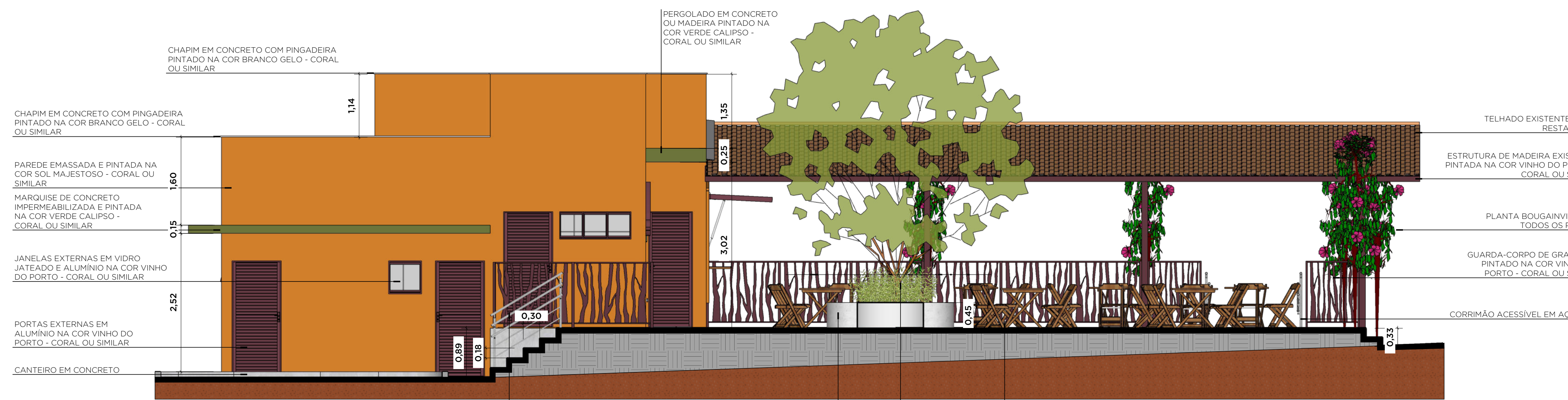
CORTE CC
ESCALA 1/50



CORTE DD
ESCALA 1/50



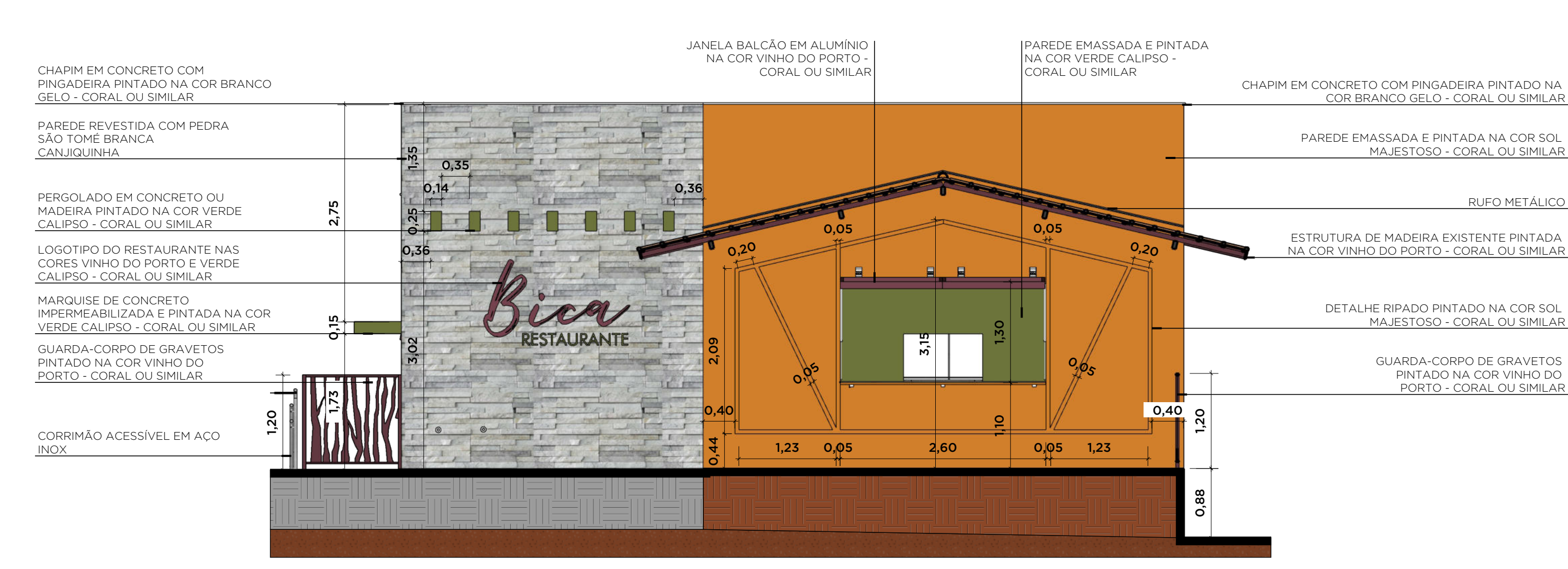
FACHADA LATERAL DIREITA
ESCALA 1/50



FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1/50



FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1/50

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

PAREDE MURAL COM PINTURA EM TONS QUENTES REPRESENTANDO AS INDIAS CANTORA E JANEI (IMAGEM ILUSTRATIVA)

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

PAREDE EMASSADA E PINTADA NA COR SOL MAJESTOSO - CORAL OU SIMILAR

MARQUISE DE CONCRETO IMPERMEABILIZADA E PINTADA NA COR VERDE CALIPSO - CORAL OU SIMILAR

PORTAS EXTERNAS EM ALUMINIO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

TELHADO EXISTENTE A SER RESTAURADO
TODA A ESTRUTURA DO TELHADO EXISTENTE DEVERÁ SER RESTAURADA E PINTADA NA COR - VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

PLANTA BOUGANVILLE EM TODOS OS PILARES

GUARDA-CORPO DE GRAVETOS PINTADO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

EXTREMIDADES PINTADAS NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

PAREDE EMASSADA E PINTADA NA COR SOL MAJESTOSO - CORAL OU SIMILAR

MARQUISE DE CONCRETO IMPERMEABILIZADA E PINTADA NA COR VERDE CALIPSO - CORAL OU SIMILAR

JANELAS EXTERNAS EM VIDRO JATEADO E ALUMINIO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

PORTAS EXTERNAS EM ALUMINIO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

CANTEIRO EM CONCRETO

PERGOLADO EM CONCRETO OU MADEIRA PINTADO NA COR VERDE CALIPSO - CORAL OU SIMILAR

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

PAREDE EMASSADA E PINTADA NA COR SOL MAJESTOSO - CORAL OU SIMILAR

MARQUISE DE CONCRETO IMPERMEABILIZADA E PINTADA NA COR VERDE CALIPSO - CORAL OU SIMILAR

JANELAS EXTERNAS EM VIDRO JATEADO E ALUMINIO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

PORTAS EXTERNAS EM ALUMINIO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

CANTEIRO EM CONCRETO

TELHADO EXISTENTE A SER RESTAURADO

ESTRUTURA DE MADEIRA EXISTENTE PINTADA NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

PLANTA BOUGANVILLE EM TODOS OS PILARES

GUARDA-CORPO DE GRAVETOS PINTADO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

CORRIMÃO ACESSÍVEL EM AÇO INOX

CORRIMÃO ACESSÍVEL EM AÇO INOX

BANCO DE CONCRETO

ÁRVORE EXISTENTE

MESAS E CADERAS DE MADEIRA

ÁRVORE EXISTENTE

BANCO DE CONCRETO

MESAS E CADERAS DE MADEIRA

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

PAREDE EMASSADA E PINTADA NA COR SOL MAJESTOSO - CORAL OU SIMILAR

ESTRUTURA DE MADEIRA EXISTENTE PINTADA NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

DETALHE RIPADO PINTADO NA COR SOL MAJESTOSO - CORAL OU SIMILAR

GUARDA-CORPO DE GRAVETOS PINTADO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

CORRIMÃO ACESSÍVEL EM AÇO INOX

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

PAREDE REVESTIDA COM PEDRA SÃO TOME BRANCA CANJUIQUINHA

PERGOLADO EM CONCRETO OU MADEIRA PINTADO NA COR VERDE CALIPSO - CORAL OU SIMILAR

LOGOTIPO DO RESTAURANTE NAS CORES VINHO DO PORTO E VERDE CALIPSO - CORAL OU SIMILAR

MARQUISE DE CONCRETO IMPERMEABILIZADA E PINTADA NA COR VERDE CALIPSO - CORAL OU SIMILAR

GUARDA-CORPO DE GRAVETOS PINTADO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

CORRIMÃO ACESSÍVEL EM AÇO INOX

JANELA BALCÃO EM ALUMINIO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

PAREDE EMASSADA E PINTADA NA COR SOL MAJESTOSO - CORAL OU SIMILAR

CHAPIM EM CONCRETO COM PINGADERA PINTADO NA COR BRANCO GELO - CORAL OU SIMILAR

PAREDE EMASSADA E PINTADA NA COR SOL MAJESTOSO - CORAL OU SIMILAR

BUEIRO METÁLICO

ESTRUTURA DE MADEIRA EXISTENTE PINTADA NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

DETALHE RIPADO PINTADO NA COR SOL MAJESTOSO - CORAL OU SIMILAR

GUARDA-CORPO DE GRAVETOS PINTADO NA COR VINHO DO PORTO - CORAL OU SIMILAR

LEGENDA	
TERRENO NATURAL	
ATERRO EXISTENTE	
ATERRO A SER EXECUTADO	

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE/RN

PROFISSIONAL:



PROFISSIONAL: TAYNÁ REGO DE MOURA
PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA DO RESTAURANTE DO TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA
CORTES E FACHADAS
LOCALIDADE: TERMINAL TURÍSTICO MATA DA BICA
MUNICÍPIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE/RN
ÁREA DO TERRENO: 146,08 m²
ÁREA CONSTRUIDA: 135,83 m²
ÁREA ÚTIL: 182,19 m²
COPRTE: 10,25 m²
DATA: MAIO/2023

ESCALAS: A162999-9

INDICADA: 03/03











