



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA :	04/07/2024	BDI :	26,40%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	FILOMENA - ZONA URBANA							R\$ 35.081,80	R\$ 44.341,50
1.1	COMP-94210	REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO.	Composições Próprias	M²	1.030,00	R\$ 34,06	R\$ 43,05	R\$ 35.081,80	R\$ 44.341,50
2	CEMEI - ZONA URBANA							R\$ 10.918,77	R\$ 13.803,86
2.1	COMP-313330	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	Composições Próprias	M2	1.172,80	R\$ 9,31	R\$ 11,77	R\$ 10.918,77	R\$ 13.803,86
3	MANOEL JOAQUIM DE SÁ - SÍTIO BOM SUCESSO							R\$ 9.522,35	R\$ 12.037,64
3.1	COMP-313330	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	Composições Próprias	M2	715,50	R\$ 9,31	R\$ 11,77	R\$ 6.661,31	R\$ 8.421,44
3.2	COMP-94210	REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO.	Composições Próprias	M²	84,00	R\$ 34,06	R\$ 43,05	R\$ 2.861,04	R\$ 3.616,20
4	ENEAS BARBOSA - SÍTIO BOM SUCESSO							R\$ 2.122,68	R\$ 2.683,56
4.1	COMP-313330	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	Composições Próprias	M2	228,00	R\$ 9,31	R\$ 11,77	R\$ 2.122,68	R\$ 2.683,56
5	JOÃO DELMIRO - SÍTIO PEGA							R\$ 2.141,30	R\$ 2.707,10
5.1	COMP-313330	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	Composições Próprias	M2	230,00	R\$ 9,31	R\$ 11,77	R\$ 2.141,30	R\$ 2.707,10
6	FRANCELINO JOSÉ - SÍTIO SOBRADO							R\$ 3.146,78	R\$ 3.978,26
6.1	COMP-313330	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	Composições Próprias	M2	338,00	R\$ 9,31	R\$ 11,77	R\$ 3.146,78	R\$ 3.978,26
7	ALFREDO SILVERO - SITIO BAIXA GRANDE							R\$ 8.039,37	R\$ 10.163,63
7.1	COMP-313330	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	Composições Próprias	M2	863,52	R\$ 9,31	R\$ 11,77	R\$ 8.039,37	R\$ 10.163,63
8	JOÃO ANTONIO DE OLIVEIRA - SÍTIO ESTRONDO							R\$ 7.573,90	R\$ 9.573,94
8.1	COMP-313330	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	Composições Próprias	M2	350,00	R\$ 9,31	R\$ 11,77	R\$ 3.258,50	R\$ 4.119,50
8.2	COMP-94210	REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO.	Composições Próprias	M²	126,70	R\$ 34,06	R\$ 43,05	R\$ 4.315,40	R\$ 5.454,44
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 20.742,54
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 78.546,95
								VALOR TOTAL:	R\$ 99.289,49



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA :	04/07/2024	BDI :	26,40%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

Felipe Medeiros Lira
Diretor de Projetos e Orçamento
Portaria nº: 100/2024



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA : 04/07/2024		BDI : 26,40%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	FILOMENA - CENTRO	R\$ 44.341,50	44,66%
2	CEMEI - CENTRO	R\$ 13.803,86	13,90%
3	MANOEL JOAQUIM DE SÁ - SÍTIO BOM SUCESSO	R\$ 12.037,64	12,12%
4	ENEAS BARBOSA - SÍTIO BOM SUCESSO	R\$ 2.683,56	2,70%
5	JOÃO DELMIRO - SÍTIO PEGA	R\$ 2.707,10	2,73%
6	ESCOLA FRANCELINO JOSÉ - SÍTIO SOBRADO	R\$ 3.978,26	4,01%
7	ALFREDO SILVERO - SITIO BAIXA GRANDE	R\$ 10.163,63	10,24%
8	JOÃO ANTONIO DE OLIVEIRA - SÍTIO ESTRONDO	R\$ 9.573,94	9,64%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 20.742,54 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 78.546,95
		VALOR TOTAL:	R\$ 99.289,49

Felipe Medeiros Lira
Diretor de Projetos e Orçamento
Portaria nº: 100/2024



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA : 04/07/2024		BDI : 26,40%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1. FILOMENA - ZONA URBANA

1.1. COMP-94210 REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO. (M²)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	1.030,0000	1.030,00
			1.030,00

2. CEMEI - ZONA URBANA

2.1. COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	1.172,8000	1.172,80
			1.172,80

3. MANOEL JOAQUIM DE SÁ - SÍTIO BOM SUCESSO

3.1. COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	715,5000	715,50
			715,50

3.2. COMP-94210 REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO. (M²)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	84,0000	84,00
			84,00

4. ENEAS BARBOSA - SÍTIO BOM SUCESSO

4.1. COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	228,0000	228,00
			228,00

5. JOÃO DELMIRO - SÍTIO PEGA

5.1. COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	230,0000	230,00
			230,00

6. FRANCELINO JOSÉ - SÍTIO SOBRADO

6.1. COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	338,0000	338,00
			338,00

7. ALFREDO SILVERO - SITIO BAIXA GRANDE



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA : 04/07/2024		BDI : 26,40%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

7.1. COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	863,5200	863,52
			863,52

8. JOÃO ANTONIO DE OLIVEIRA - SÍTIO ESTRONDO

8.1. COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	350,0000	350,00
			350,00

8.2. COMP-94210 REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO. (M²)

		A	QTD
COBERTURA TOTAL	A	126,7000	126,70
			126,70

Felipe Medeiros Lira
Diretor de Projetos e Orçamento
Portaria nº: 100/2024



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA : 04/07/2024	BDI : 26,40%		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COMP-94210 REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO. (M²)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 18,73	R\$ 11,24
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 22,50	R\$ 4,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,74

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	0,30000000	R\$ 61,08	R\$ 18,32
TOTAL Serviço:						R\$ 18,32
VALOR:						R\$ 34,06

COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00510000	R\$ 925,00	R\$ 4,72
TOTAL Material:						R\$ 4,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 23,02	R\$ 2,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 18,73	R\$ 2,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,59
VALOR:						R\$ 9,31

COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00510000	R\$ 925,00	R\$ 4,72
TOTAL Material:						R\$ 4,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 23,02	R\$ 2,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 18,73	R\$ 2,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,59
VALOR:						R\$ 9,31

COMP-94210 REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO. (M²)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 18,73	R\$ 11,24
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 22,50	R\$ 4,50



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA : 04/07/2024	BDI : 26,40%		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 15,74
--	-----------

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94210 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	0,30000000	R\$ 61,08	R\$ 18,32
TOTAL Serviço:					R\$ 18,32
VALOR:					R\$ 34,06

COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173 TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00510000	R\$ 925,00	R\$ 4,72
TOTAL Material:					R\$ 4,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 23,02	R\$ 2,53
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 18,73	R\$ 2,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,59
VALOR:					R\$ 9,31

COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173 TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00510000	R\$ 925,00	R\$ 4,72
TOTAL Material:					R\$ 4,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 23,02	R\$ 2,53
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 18,73	R\$ 2,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,59
VALOR:					R\$ 9,31

COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173 TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00510000	R\$ 925,00	R\$ 4,72
TOTAL Material:					R\$ 4,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 23,02	R\$ 2,53



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA : 04/07/2024	BDI : 26,40%		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 18,73	R\$ 2,06
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,59
					VALOR:	R\$ 9,31

COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00510000	R\$ 925,00	R\$ 4,72
TOTAL Material:					R\$ 4,72	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 23,02	R\$ 2,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 18,73	R\$ 2,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,59	
VALOR:					R\$ 9,31	

COMP-313330 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE CERÂMICA, TIPO COLONIAL, COM REPOSIÇÃO DE 20% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,00510000	R\$ 925,00	R\$ 4,72
TOTAL Material:					R\$ 4,72	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 23,02	R\$ 2,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 18,73	R\$ 2,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,59	
VALOR:					R\$ 9,31	

COMP-94210 REVISÃO DE COBERTURA EM FIBROCIMENTO, INCLUSO SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS COM DEFEITO. (M²)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 18,73	R\$ 11,24
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 22,50	R\$ 4,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,74	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	0,30000000	R\$ 61,08	R\$ 18,32
TOTAL Serviço:					R\$ 18,32	
VALOR:					R\$ 34,06	

Felipe Medeiros Lira
Diretor de Projetos e Orçamento
Portaria nº: 100/2024



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA : 04/07/2024		BDI : 26,40%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	ORSE	2024/04	112,54%	70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,90%
L	Lucro	7,25%
	TOTAL	8,15%

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,15%
DF	Despesas financeiras	0,80%
R	Riscos	1,00%
	TOTAL	4,95%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	PIS	0,65%
	Cont. previdenciária	4,50%
	TOTAL	10,15%

BDI = 26,40%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Felipe Medeiros Lira
Diretor de Projetos e Orçamento
Portaria nº: 100/2024

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

 <p style="font-size: small;">PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE RN</p> <p style="font-size: x-small;">Trabalho e desenvolvimento</p>	OBRA:	MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.	DATA : 04/07/2024	BDI : 26,40%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTALEGRE.	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.	HORA	MES
		ORSE	2024/04	112,54% 70,11%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
		SINAPI	2024/05 COM DESONERAÇÃO	85,98% 47,44%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	FILOMENA - ZONA URBANA	R\$ 44.341,50	70,00 %	30,00 %		100,00 %
			R\$ 31.039,05	R\$ 13.302,45		R\$ 44.341,50
2	CEMEI - ZONA URBANA	R\$ 13.803,86		100,00 %		100,00 %
				R\$ 13.803,86		R\$ 13.803,86
3	MANOEL JOAQUIM DE SÁ - SÍTIO BOM SUCESSO	R\$ 12.037,64		100,00 %		100,00 %
				R\$ 12.037,64		R\$ 12.037,64
4	ENEAS BARBOSA - SÍTIO BOM SUCESSO	R\$ 2.683,56			100,00 %	100,00 %
					R\$ 2.683,56	R\$ 2.683,56
5	JOÃO DELMIRO - SÍTIO PEGA	R\$ 2.707,10			100,00 %	100,00 %
					R\$ 2.707,10	R\$ 2.707,10
6	FRANCELINO JOSÉ - SÍTIO SOBRADO	R\$ 3.978,26			100,00 %	100,00 %
					R\$ 3.978,26	R\$ 3.978,26
7	ALFREDO SILVERO - SÍTIO BAIXA GRANDE	R\$ 10.163,63			100,00 %	100,00 %
					R\$ 10.163,63	R\$ 10.163,63
8	JOÃO ANTONIO DE OLIVEIRA - SÍTIO ESTRONDO	R\$ 9.573,94			100,00 %	100,00 %
					R\$ 9.573,94	R\$ 9.573,94
		R\$ 99.289,49	R\$ 31.039,05	R\$ 39.143,95	R\$ 29.106,49	R\$ 99.289,49
			R\$ 31.039,05	R\$ 70.183,00	R\$ 99.289,49	

 Felipe Medeiros Lira
 Diretor de Projetos e Orçamento
 Portaria nº: 100/2024



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS
DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.

LOCAL: RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente projeto trata-se da MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN., as obras estarão localizadas na zona urbana e rural do Município. Os serviços serão executados conforme as etapas do cronograma.

DEFINIÇÕES

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

SERVIÇOS GERAIS

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com o projeto básico, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão pôr conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

MÃO DE OBRA

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

MATERIAIS

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados),

produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas pôr disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, pôr similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

IMPERMEABILIZAÇÕES E COBERTURAS

TRAMA

Para a revisão da estrutura de madeira deverão ser observadas as prescrições das normas da NB-11 da ABNT. Todos os trabalhos deverão ser feitos por operários habilitados e capazes, devidamente assistidos pelo mestre carpinteiro e assessorados pelo engenheiro responsável. As superfícies dos encaixes, ligações e articulações deverão ser revisadas de modo a permitir o ajuste perfeito.

TELHAMENTO

As telhas que serão utilizadas na cobertura deverão ser cerâmica do tipo colonial, ou fibrocimento de acordo com a necessidade e telhas danificadas. Todas as telhas que apresentarem qualquer tipo de defeito devem ser substituídas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20240717683

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

FELIPE MEDEIROS LIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2117578195**

Registro: **2117578195RN**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE PORTALEGRE**

CPF/CNPJ: **08.358.053/0001-90**

RUA JOSÉ VIEIRA MAFALDO

Nº: **122**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PORTALEGRE**

UF: **RN**

CEP: **59810000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DIVERSAS

Nº: **S/N**

Complemento: **ESCOLAS**

Bairro: **DIVERSOS**

Cidade: **PORTALEGRE**

UF: **RN**

CEP: **59810000**

Data de Início: **01/07/2024**

Previsão de término: **23/12/2024**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Comercial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE PORTALEGRE**

CPF/CNPJ: **08.358.053/0001-90**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	5.138,52	m2
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	1,00	un
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	5.138,52	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE ORÇAMENTO, ESPECIFICAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN. ESTA ART ESTA VINCULADA À ART DE CARGO/FUNÇÃO Nº RN20220497226.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RN, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restringem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FELIPE MEDEIROS LIRA - CPF: 042.552.681-00

Local

data

MUNICÍPIO DE PORTALEGRE - CNPJ: 08.358.053/0001-90

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **12/07/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **8205183800**

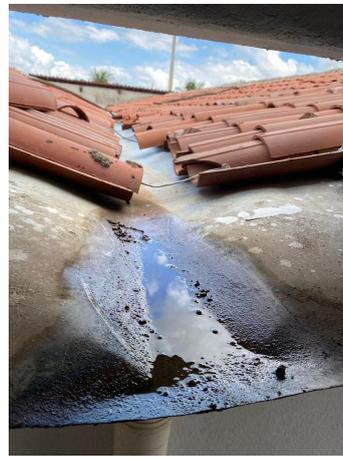
A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: C1A3w

Impresso em: 15/07/2024 às 08:48:27 por:





**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO
MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.**



**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO
MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.**



**MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PUBLICAS DO
MUNICIPIO DE PORTALEGRE RN.**





PROJETO BÁSICO

1.0) CARACTERÍSTICAS DA OBRA:

- 1.1) OBJETO: MANUTENÇÃO DA COBERTURA DAS ESCOLAS PÚBLICAS DO MUNICÍPIO DE PORTALEGRE RN.
- 1.2) LOCAL: RUA DIVERSAS, BAIRRO DIVERSOS, PORTALEGRE RN..
- 1.3) ORÇAMENTO PREVISTO: R\$ 99.289,49 (NOVENTA E NOVE MIL DUZENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS).
- 1.4) PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 (TRÊS) MESES.
- 1.5) ESPECIFICAÇÕES: ABNT
- 1.6) FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
- 1.7) FONTES DE RECURSOS: RECURSOS PRÓPRIO.
- 1.8) DATA: JULHO DE 2024
- 1.9) TIPO DE OBRA: COMUM.

2.0) ANEXOS:

- 2.1) PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS
- 2.2) MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS
- 2.3) COMPOSIÇÕES DE PREÇOS
- 2.4) COMPOSIÇÃO DO BDI
- 2.5) CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO
- 2.6) MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
- 2.7) DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)
- 2.8) RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
- 2.9) DVD COM PROJETO BÁSICO COMPLETO



PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS BÁSICOS



MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS



COMPOSIÇÃO DO BDI



CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO



MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E CROQUIS



DVD COM PROJETO BÁSICO COMPLETO

