

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Portalegre
Prefeitura Municipal de Portalegre
Concorrência por Maior Desconto - 001/2025

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, SOB DEMANDA, DE MANUTENÇÃO PREDIAL (CORRETIVA E PREVENTIVA), DE ADEQUAÇÃO E ADAPTAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, PRESERVANDO AS CARACTERÍSTICAS ORIGINAIS DOS BENS. A CONTRATAÇÃO INCLUI O FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, PEÇAS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA NECESSÁRIOS, DESTINADOS AOS PRÉDIOS PÚBLICOS E LOGRADOUROS DO MUNICÍPIO DE PORTALEGRE/RN, COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR SOBRE TODOS OS ITENS DA PLANILHA DO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI).	833.410,75	1	UND	Aceito

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
28/01/2025 - 17:07	10. Edital e Anexos_CE001_2025.pdf
18/02/2025 - 08:02	parecer_torres_assinado.pdf
19/02/2025 - 14:16	15.parecer_manutencao_predial_assinado.pdf
20/02/2025 - 15:03	17.Parecer_manutencao_predia_serrana_ass.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
12/02/2025 - 08:52:20	Negociação aberta para o processo 001/2025	Você recebeu um novo pedido de negociação no item 1 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/02/2025 - 09:18:29		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/02/2025 - 09:55:15	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
12/02/2025 - 11:30:28		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
17/02/2025 - 09:33:19	Retorno da Sessão Pública	Prezados, bom dia! Informo o retorno da sessão para amanhã (18/02/2025) às 08h00min.
18/02/2025 - 08:09:48	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
18/02/2025 - 10:17:30	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
18/02/2025 - 11:50:40		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2025 - 09:00:58	Retorno da Sessão Pública	Prezados, bom dia! Informo o retorno da sessão pública para hoje (19/02/2025) às 14h15min.
19/02/2025 - 14:29:02	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
19/02/2025 - 16:30:00	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



20/02/2025 - 08:37:11	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/02/2025 - 09:51:16		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/02/2025 - 15:09:06	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/02/2025 - 16:50:25		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
20/02/2025 - 16:54:22		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor de Referência	Quantidade	Valor Absoluto
0001	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de manutenção predial (corretiva e preventiva), de adequação e adaptação de bens imóveis, preservando as características originais dos bens. A contratação inclui o fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão de obra necessários, destinados aos prédios públicos e logradouros do município de Portalegre/RN, COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR SOBRE TODOS OS ITENS DA PLANILHA DO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI).	SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	N/C	N/C	598.388,92 (28,20%)	1	598.388,92

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de manutenção predial (corretiva e preventiva), de adequação e adaptação de bens imóveis, preservando as características originais dos bens. A contratação inclui o fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão de obra necessários, destinados aos prédios públicos e logradouros do município de Portalegre/RN, COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR SOBRE TODOS OS ITENS DA



PLANILHA DO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI).

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
SOLUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA	08.863.999/0001-04	30/01/2025 - 12:39:58	N/C	N/C	1	1,00%	R\$ 825.076,64	Sim
SILVA RIBEIRO COMERCIO E SERVICOS LTDA	49.572.307/0001-56	03/02/2025 - 15:40:35	N/C	N/C	1	13,87%	R\$ 717.816,68	Não
PESSOA ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	22.780.805/0001-38	03/02/2025 - 20:48:11	N/C	N/C	1	13,87%	R\$ 717.816,68	Sim
AS EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	53.841.709/0001-86	06/02/2025 - 08:03:40	N/C	N/C	1	7,00%	R\$ 775.072,00	Sim
NTC CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	35.858.155/0001-48	06/02/2025 - 09:09:31	N/C	N/C	1	5,00%	R\$ 791.740,21	Sim
TC EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	46.410.547/0001-66	06/02/2025 - 10:59:39	N/C	N/C	1	5,00%	R\$ 791.740,21	Sim
VIGA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	38.013.757/0001-92	06/02/2025 - 14:36:13	N/C	N/C	1	5,00%	R\$ 791.740,21	Sim
PILAR EMPREENDIMENTOS EIRELI	13.721.826/0001-91	07/02/2025 - 08:41:41	N/C	N/C	1	8,00%	R\$ 766.737,89	Sim
LEXON SERVICOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA	07.191.777/0001-20	07/02/2025 - 21:37:13	N/C	N/C	1	15,00%	R\$ 708.399,14	Sim
SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	20.870.919/0001-43	08/02/2025 - 12:19:40	N/C	N/C	1	13,87%	R\$ 717.816,68	Sim
KG CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	45.581.090/0001-90	09/02/2025 - 20:30:30			1	25,00%	R\$ 625.058,06	Sim
CONCRETIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	09.026.534/0001-61	10/02/2025 - 11:11:50			1	25,00%	R\$ 625.058,06	Sim
A. L. N. SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA	41.065.647/0001-89	10/02/2025 - 13:55:37	N/C	N/C	1	13,87%	R\$ 717.816,68	Sim
CONCREENG EIRELI	15.804.769/0001-30	10/02/2025 - 16:06:00	N/C	N/C	1	10,00%	R\$ 750.069,68	Sim
NEW CONSTRUTORA LTDA	18.073.501/0001-63	10/02/2025 - 16:58:57	N/C	N/C	1	10,00%	R\$ 750.069,68	Sim
MFA CONSTRUCOES LTDA	24.575.584/0001-91	10/02/2025 - 18:17:43	N/C	N/C	1	20,00%	R\$ 666.728,60	Sim
EFICIENTE EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA*	56.193.747/0001-68	10/02/2025 - 21:11:40	N/C	N/C	1	100,00%	R\$ 0,00	Sim
BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA	22.863.010/0001-93	11/02/2025 - 11:10:00			1	25,00%	R\$ 625.058,06	Sim
REAL ENERGY LTDA*	41.116.138/0001-38	11/02/2025 - 11:19:07	N/C	N/C	1	100,00%	R\$ 0,00	Não
M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	14.148.901/0001-30	11/02/2025 - 12:19:55	N/C	N/C	1	14,00%	R\$ 716.733,24	Sim
AF PRESTADORA DE SERVICOS LTDA	49.252.453/0001-02	11/02/2025 - 12:23:53	N/C	N/C	1	15,00%	R\$ 708.399,14	Sim
FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	36.783.315/0001-08	11/02/2025 - 14:18:26	N/C	N/C	1	1,00%	R\$ 825.076,64	Sim
DANTAS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	30.706.798/0001-52	11/02/2025 - 15:41:50	N/C	N/C	1	25,00%	R\$ 625.058,06	Sim
AGIL CONSTRUCOES, COMERCIO E SERVICOS EIRELI	19.657.875/0001-99	11/02/2025 - 15:46:36	N/C	N/C	1	1,00%	R\$ 825.076,64	Sim
CLEDENIR ALVES DA SILVA	35.230.250/0001-00	11/02/2025 - 16:00:25	N/C	N/C	1	13,87%	R\$ 717.816,68	Não
DF EMPREENDIMENTOS E LOCACOES LTDA	29.048.853/0001-85	11/02/2025 - 16:18:08	N/C	N/C	1	14,00%	R\$ 716.733,24	Sim
CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	41.284.989/0001-90	11/02/2025 - 16:45:18	N/C	N/C	1	0,01%	R\$ 833.327,41	Sim



V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	52.801.493/0001-62	11/02/2025 - 17:23:30	N/C	N/C	1	15,00%	R\$ 708.399,14	Sim
ARCO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS EIRELI	16.917.533/0001-72	11/02/2025 - 19:05:59	N/C	N/C	1	10,00%	R\$ 750.069,68	Sim
C. L. CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA - EPP	10.634.109/0001-34	11/02/2025 - 19:10:28	N/C	N/C	1	15,00%	R\$ 708.399,14	Sim
NORTE PLACA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	08.424.210/0001-19	11/02/2025 - 19:27:12	N/C	N/C	1	2,00%	R\$ 816.742,54	Sim
C J ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	49.043.389/0001-41	11/02/2025 - 19:47:06	N/C	N/C	1	0,01%	R\$ 833.327,41	Sim
LIMA CONSTRUTORA LTDA	34.116.604/0001-10	11/02/2025 - 19:58:32	N/C	N/C	1	1,00%	R\$ 825.076,64	Sim
CLEANTO DE ARAUJO FERREIRA LTDA	15.258.710/0001-93	11/02/2025 - 21:28:14	N/C	N/C	1	13,87%	R\$ 717.816,68	Sim
DOISE PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	34.254.143/0001-41	11/02/2025 - 21:36:45	N/C	N/C	1	25,00%	R\$ 625.058,06	Sim
U C FRANCA DE SOUZA LTDA	24.054.537/0001-00	11/02/2025 - 22:32:35	N/C	N/C	1	20,00%	R\$ 666.728,60	Sim
CONSTRUTORA DANTAS E SERVICOS RAFAEL MOREIRA LTDA	97.519.353/0001-34	11/02/2025 - 23:21:05	N/C	N/C	1	25,00%	R\$ 625.058,06	Não
GENESIS SERVICOS DE TERCEIRIZACAO LTDA	28.594.543/0001-01	12/02/2025 - 02:43:35	N/C	N/C	1	5,00%	R\$ 791.740,21	Não
R A DE O FILHO ENGENHARIA LTDA	43.403.364/0001-25	12/02/2025 - 06:56:02	N/C	N/C	1	0,01%	R\$ 833.327,41	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
REAL ENERGY LTDA	41.116.138/0001-38	60 dias
NORTE PLACA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	08.424.210/0001-19	90 dias
AGIL CONSTRUÇOES, COMERCIO E SERVICOS EIRELI	19.657.875/0001-99	180 dias
DOISE PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	34.254.143/0001-41	60 dias
DF EMPREENDIMENTOS E LOCAÇOES LTDA	29.048.853/0001-85	120 dias
GENESIS SERVICOS DE TERCEIRIZACAO LTDA	28.594.543/0001-01	60 dias
M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	14.148.901/0001-30	60 dias
ARCO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS EIRELI	16.917.533/0001-72	60 dias
C. L. CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA - EPP	10.634.109/0001-34	60 dias
CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	41.284.989/0001-90	60 dias
R A DE O FILHO ENGENHARIA LTDA	43.403.364/0001-25	60 dias
U C FRANCA DE SOUZA LTDA	24.054.537/0001-00	60 dias
KG CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	45.581.090/0001-90	60 dias
CLEDENIR ALVES DA SILVA	35.230.250/0001-00	60 dias
BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA	22.863.010/0001-93	60 dias
CONCRETIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	09.026.534/0001-61	60 dias
CONCREENG EIRELI	15.804.769/0001-30	180 dias
PILAR EMPREENDIMENTOS EIRELI	13.721.826/0001-91	90 dias
NEW CONSTRUTORA LTDA	18.073.501/0001-63	60 dias
SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	20.870.919/0001-43	60 dias
FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	36.783.315/0001-08	60 dias
DANTAS CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	30.706.798/0001-52	90 dias
SILVA RIBEIRO COMERCIO E SERVICOS LTDA	49.572.307/0001-56	60 dias
NTC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	35.858.155/0001-48	90 dias
C J ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	49.043.389/0001-41	60 dias
V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	52.801.493/0001-62	90 dias
TC EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	46.410.547/0001-66	90 dias
CONSTRUTORA DANTAS E SERVICOS RAFAEL MOREIRA LTDA	97.519.353/0001-34	90 dias
MFA CONSTRUÇOES LTDA	24.575.584/0001-91	180 dias
LIMA CONSTRUTORA LTDA	34.116.604/0001-10	60 dias



AS EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	53.841.709/0001-86	90 dias
A. L. N. SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA	41.065.647/0001-89	60 dias
VIGA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	38.013.757/0001-92	90 dias
PESSOA ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	22.780.805/0001-38	60 dias
EFICIENTE EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	56.193.747/0001-68	60 dias
CLEANTO DE ARAUJO FERREIRA LTDA	15.258.710/0001-93	60 dias
AF PRESTADORA DE SERVICOS LTDA	49.252.453/0001-02	60 dias
LEXON SERVICOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA	07.191.777/0001-20	60 dias
SOLUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA	08.863.999/0001-04	60 dias

Lances Enviados

0001 - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de manutenção predial (corretiva e preventiva), de adequação e adaptação de bens imóveis, preservando as características originais dos bens. A contratação inclui o fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão de obra necessários, destinados aos prédios públicos e logradouros do município de Portalegre/RN, COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR SOBRE TODOS OS ITENS DA PLANILHA DO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI).

Data	Valor	CNPJ	Situação
30/01/2025 - 12:39:58	1,00 % (proposta)	08.863.999/0001-04 - SOLUCAO COMERCIO E SERVICOS LTDA	Válido
03/02/2025 - 15:40:35	13,87 % (proposta)	49.572.307/0001-56 - SILVA RIBEIRO COMERCIO E SERVICOS LTDA	Válido
03/02/2025 - 20:48:11	13,87 % (proposta)	22.780.805/0001-38 - PESSOA ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
06/02/2025 - 08:03:40	7,00 % (proposta)	53.841.709/0001-86 - AS EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
06/02/2025 - 09:09:31	5,00 % (proposta)	35.858.155/0001-48 - NTC CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	Válido
06/02/2025 - 10:59:39	5,00 % (proposta)	46.410.547/0001-66 - TC EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
06/02/2025 - 14:36:13	5,00 % (proposta)	38.013.757/0001-92 - VIGA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	Válido
07/02/2025 - 08:41:41	8,00 % (proposta)	13.721.826/0001-91 - PILAR EMPREENDIMENTOS EIRELI	Válido
07/02/2025 - 21:37:13	15,00 % (proposta)	07.191.777/0001-20 - LEXON SERVICOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
08/02/2025 - 12:19:40	13,87 % (proposta)	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
09/02/2025 - 20:30:30	25,00 % (proposta)	45.581.090/0001-90 - KG CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	Válido
10/02/2025 - 11:11:50	25,00 % (proposta)	09.026.534/0001-61 - CONCRETIZA EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
10/02/2025 - 13:55:37	13,87 % (proposta)	41.065.647/0001-89 - A. L. N. SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA	Válido
10/02/2025 - 16:06:00	10,00 % (proposta)	15.804.769/0001-30 - CONCREENG EIRELI	Válido
10/02/2025 - 16:58:57	10,00 % (proposta)	18.073.501/0001-63 - NEW CONSTRUTORA LTDA	Válido
10/02/2025 - 18:17:43	20,00 % (proposta)	24.575.584/0001-91 - MFA CONSTRUÇOES LTDA	Válido
10/02/2025 - 21:11:40	100,00 % (proposta)	56.193.747/0001-68 - EFICIENTE EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Cancelado - O valor ofertado está apresentado como um desconto de 100% em cima do valor de Referência, tornando a proposta totalmente inexecutável. Para a saúde do processo e garantia da competitividade no certame rejeitaremos a proposta.
11/02/2025 - 11:10:00	25,00 % (proposta)	22.863.010/0001-93 - BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA	Válido
11/02/2025 - 11:19:07	100,00 % (proposta)	41.116.138/0001-38 - REAL ENERGY LTDA	Cancelado - O valor ofertado está apresentado como um desconto de 100% em cima do valor de Referência, tornando a proposta totalmente inexecutável. Para a saúde do processo e garantia da competitividade no certame rejeitaremos a proposta.



11/02/2025 - 12:19:55	14,00 % (proposta)	14.148.901/0001-30 - M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Cancelado - O fornecedor não demonstrou a exequibilidade da sua proposta, mesmo após a prorrogação do prazo solicitado. Conforme item 7.7.4 do Edital será desclassificada a proposta que não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração. 20/02/2025 08:34:32
11/02/2025 - 12:23:53	15,00 % (proposta)	49.252.453/0001-02 - AF PRESTADORA DE SERVICOS LTDA	Válido
11/02/2025 - 14:18:26	1,00 % (proposta)	36.783.315/0001-08 - FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
11/02/2025 - 15:41:50	25,00 % (proposta)	30.706.798/0001-52 - DANTAS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
11/02/2025 - 15:46:36	1,00 % (proposta)	19.657.875/0001-99 - AGIL CONSTRUCOES, COMERCIO E SERVICOS EIRELI	Válido
11/02/2025 - 16:00:25	13,87 % (proposta)	35.230.250/0001-00 - CLEDENIR ALVES DA SILVA	Válido
11/02/2025 - 16:18:08	14,00 % (proposta)	29.048.853/0001-85 - DF EMPREENDIMENTOS E LOCACOES LTDA	Válido
11/02/2025 - 16:45:18	0,01 % (proposta)	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
11/02/2025 - 17:23:30	15,00 % (proposta)	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - A empresa não comprovou a exequibilidade da sua proposta, conforme apontado em parecer técnico. E conforme item 7.7.3 do Edital será desclassificada a proposta vencedora que apresentar preços inexequíveis. 19/02/2025 14:24:04
11/02/2025 - 19:05:59	10,00 % (proposta)	16.917.533/0001-72 - ARCO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS EIRELI	Válido
11/02/2025 - 19:10:28	15,00 % (proposta)	10.634.109/0001-34 - C. L. CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA - EPP	Válido
11/02/2025 - 19:27:12	2,00 % (proposta)	08.424.210/0001-19 - NORTE PLACA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	Válido
11/02/2025 - 19:47:06	0,01 % (proposta)	49.043.389/0001-41 - C J ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	Válido
11/02/2025 - 19:58:32	1,00 % (proposta)	34.116.604/0001-10 - LIMA CONSTRUTORA LTDA	Válido
11/02/2025 - 21:28:14	13,87 % (proposta)	15.258.710/0001-93 - CLEANTO DE ARAUJO FERREIRA LTDA	Válido
11/02/2025 - 21:36:45	25,00 % (proposta)	34.254.143/0001-41 - DOISE PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	Válido
11/02/2025 - 22:32:35	20,00 % (proposta)	24.054.537/0001-00 - U C FRANCA DE SOUZA LTDA	Válido
11/02/2025 - 23:21:05	25,00 % (proposta)	97.519.353/0001-34 - CONSTRUTORA DANTAS E SERVICOS RAFAEL MOREIRA LTDA	Válido
12/02/2025 - 02:43:35	5,00 % (proposta)	28.594.543/0001-01 - GENESIS SERVICOS DE TERCEIRIZACAO LTDA	Válido
12/02/2025 - 06:56:02	0,01 % (proposta)	43.403.364/0001-25 - R A DE O FILHO ENGENHARIA LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:33:58	25,50 %	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:34:58	2,01 %	36.783.315/0001-08 - FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:35:20	25,00 %	19.657.875/0001-99 - AGIL CONSTRUCOES, COMERCIO E SERVICOS EIRELI	Válido
12/02/2025 - 08:35:23	25,60 %	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado
12/02/2025 - 08:35:33	15,00 %	18.073.501/0001-63 - NEW CONSTRUTORA LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:36:11	14,01 %	49.572.307/0001-56 - SILVA RIBEIRO COMERCIO E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:36:27	6,00 %	49.043.389/0001-41 - C J ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:37:18	25,00 %	15.804.769/0001-30 - CONCREENG EIRELI	Válido
12/02/2025 - 08:37:37	25,10 %	29.048.853/0001-85 - DF EMPREENDIMENTOS E LOCACOES LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:38:06	15,00 %	35.858.155/0001-48 - NTC CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido



12/02/2025 - 08:38:10	25,00 %	18.073.501/0001-63 - NEW CONSTRUTORA LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:39:06	21,00 %	35.858.155/0001-48 - NTC CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:39:49	12,50 %	49.043.389/0001-41 - C J ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:40:50	20,00 %	34.116.604/0001-10 - LIMA CONSTRUTORA LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:41:05	20,00 %	28.594.543/0001-01 - GENESIS SERVICOS DE TERCEIRIZACAO LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:41:46	24,00 %	34.116.604/0001-10 - LIMA CONSTRUTORA LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:41:56	21,10 %	28.594.543/0001-01 - GENESIS SERVICOS DE TERCEIRIZACAO LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:42:14	22,00 %	28.594.543/0001-01 - GENESIS SERVICOS DE TERCEIRIZACAO LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:42:20	21,00 %	41.065.647/0001-89 - A. L. N. SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:42:29	25,60 %	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - A empresa não comprovou a exequibilidade da sua proposta, conforme apontado em parecer técnico. E conforme item 7.7.3 do Edital será desclassificada a proposta vencedora que apresentar preços inexequíveis. 19/02/2025 14:24:04
12/02/2025 - 08:42:53	25,80 %	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:43:15	25,90 %	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - A empresa não comprovou a exequibilidade da sua proposta, conforme apontado em parecer técnico. E conforme item 7.7.3 do Edital será desclassificada a proposta vencedora que apresentar preços inexequíveis. 19/02/2025 14:24:04
12/02/2025 - 08:43:27	26,10 %	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:43:32	5,01 %	36.783.315/0001-08 - FL ENGENHARIA, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:43:35	25,00 %	34.116.604/0001-10 - LIMA CONSTRUTORA LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:43:57	25,00 %	43.403.364/0001-25 - R A DE O FILHO ENGENHARIA LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:44:07	22,01 %	35.858.155/0001-48 - NTC CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:44:15	27,00 %	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - A empresa não comprovou a exequibilidade da sua proposta, conforme apontado em parecer técnico. E conforme item 7.7.3 do Edital será desclassificada a proposta vencedora que apresentar preços inexequíveis. 19/02/2025 14:24:04
12/02/2025 - 08:44:21	26,10 %	14.148.901/0001-30 - M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Cancelado - O fornecedor não demonstrou a exequibilidade da sua proposta, mesmo após a prorrogação do prazo solicitado. Conforme item 7.7.4 do Edital será desclassificada a proposta que não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração. 20/02/2025 08:34:32
12/02/2025 - 08:44:41	27,50 %	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:45:11	28,00 %	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - A empresa não comprovou a exequibilidade da sua proposta, conforme apontado em parecer técnico. E conforme item 7.7.3 do Edital será desclassificada a proposta vencedora que apresentar preços inexequíveis. 19/02/2025 14:24:04
12/02/2025 - 08:45:20	10,00 %	41.284.989/0001-90 - CONSTRUSOL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:45:48	28,20 %	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
12/02/2025 - 08:46:53	29,00 %	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - A empresa não comprovou a exequibilidade da sua proposta, conforme apontado em parecer técnico. E conforme item 7.7.3 do Edital será desclassificada a proposta vencedora que apresentar preços inexequíveis. 19/02/2025 14:24:04
12/02/2025 - 08:48:27	28,50 %	14.148.901/0001-30 - M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Cancelado - O fornecedor não demonstrou a exequibilidade da sua proposta, mesmo após a prorrogação do prazo solicitado. Conforme item 7.7.4 do Edital será desclassificada a proposta que não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração. 20/02/2025 08:34:32

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
------	-----------	-------------	---------



0001	12/02/2025 - 11:30:28	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	PROPOSTA EXIGÊNCIAS EDICIONAIS.zip
0001	18/02/2025 - 11:50:40	52.801.493/0001-62 - V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	DOCUMENTOS PORTALEGRE.pdf
0001	20/02/2025 - 09:51:16	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	RESPOSTA A DILIGÊNCIA.pdf
0001	20/02/2025 - 16:50:25	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.pdf
0001	20/02/2025 - 16:54:21	20.870.919/0001-43 - SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	APÓLICE ADIICIONAL.pdf

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
20/02/2025 - 08:34:32	M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	14.148.901/0001-30	Item 0001 - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de manutenção predial (corretiva e preventiva), de adequação e adaptação de bens imóveis, preservando as características originais dos bens. A contratação inclui o fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão de obra necessários, destinados aos prédios públicos e logradouros do município de Portalegre/RN, COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR SOBRE TODOS OS ITENS DA PLANILHA DO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI).
Desclassificação: O fornecedor não demonstrou a exequibilidade da sua proposta, mesmo após a prorrogação do prazo solicitado. Conforme item 7.7.4 do Edital será desclassificada a proposta que não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração.			
19/02/2025 - 14:24:04	V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	52.801.493/0001-62	Item 0001 - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de manutenção predial (corretiva e preventiva), de adequação e adaptação de bens imóveis, preservando as características originais dos bens. A contratação inclui o fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão de obra necessários, destinados aos prédios públicos e logradouros do município de Portalegre/RN, COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR SOBRE TODOS OS ITENS DA PLANILHA DO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI).
Desclassificação: A empresa não comprovou a exequibilidade da sua proposta, conforme apontado em parecer técnico. E conforme item 7.7.3 do Edital será desclassificada a proposta vencedora que apresentar preços inexequíveis.			

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
21/02/2025 - 09:43	--	--

0001 - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de manutenção predial (corretiva e preventiva), de adequação e adaptação de bens imóveis, preservando as características originais dos bens. A contratação inclui o fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão de obra necessários, destinados aos prédios públicos e logradouros do município de Portalegre/RN, COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR SOBRE TODOS OS ITENS DA PLANILHA DO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI).

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
29.048.853/0001-85 - DF EMPREENDIMENTOS E LOCACOES LTDA	12/02/2025 - 09:27:17	Pautado no Art. 59, 'PAR' 4º da Lei 14.133/21, onde especifica que "no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração" e tendo em vista o objeto licitado ser claramente serviço de engenharia, peço considerar os indícios de inexequibilidade da proposta da arrematante.	Indeferido
Justificativa: A empresa intencionada foi desclassificada. Além disso, todos os indícios de inexequibilidade no processo foram consideradas e analisados pelo setor técnico da Prefeitura Municipal de Portalegre, justificados pelos respectivos pareceres técnicos.			
97.519.353/0001-34 - CONSTRUTORA DANTAS E SERVICOS RAFAEL MOREIRA LTDA	12/02/2025 - 09:27:51	Intenção de recurso referente a qualificação técnica.	Indeferido
Justificativa: A empresa intencionada foi desclassificada do processo, uma vez que a intenção foi sobre a qualificação técnica da primeira colocada no certame que foi desclassificada por meio de parecer técnico não aprovando a comprovação de exequibilidade.			



Justificativa: Todos os indícios de inexecuibilidade do certame foram considerados e analisados pelo setor técnico da Prefeitura Municipal de Portalegre, justificados pelos respectivos pareceres técnicos.

Chat

Data	Apelido	Frase
12/02/2025 - 08:01:34	Agente de Contratação	Prezados, bom dia!
12/02/2025 - 08:02:55	Agente de Contratação	Neste momento daremos início a sessão de abertura da Concorrência Eletrônica 001/2025, que tem como objetivo: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de manutenção predial (corretiva e preventiva), de adequação e adaptação de bens imóveis, preservando as características originais dos bens. A contratação inclui o fornecimento de equipamentos, peças, materiais e mão de obra necessários, destinados aos prédios públicos e logradouros do município de Portalegre/RN, conforme especificações técnicas estabelecidas em planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI).
12/02/2025 - 08:03:34	Agente de Contratação	Primeiramente, iremos analisar as propostas enviadas.
12/02/2025 - 08:03:46	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
12/02/2025 - 08:28:03	Sistema	O item 0001 teve uma proposta de R\$ 100,00 cancelada pelo Agente de Contratação.
12/02/2025 - 08:28:03	Sistema	Motivo: O valor ofertado está apresentado como um desconto de 100% em cima do valor de Referência, tornando a proposta totalmente inexecuível. Para a saúde do processo e garantia da competitividade no certame rejeitaremos a proposta.
12/02/2025 - 08:28:10	Sistema	O item 0001 teve uma proposta de R\$ 100,00 cancelada pelo Agente de Contratação.
12/02/2025 - 08:28:10	Sistema	Motivo: O valor ofertado está apresentado como um desconto de 100% em cima do valor de Referência, tornando a proposta totalmente inexecuível. Para a saúde do processo e garantia da competitividade no certame rejeitaremos a proposta.
12/02/2025 - 08:28:40	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
12/02/2025 - 08:28:40	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
12/02/2025 - 08:28:40	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de 0,01 %. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
12/02/2025 - 08:28:40	Sistema	Conforme o artigo 2º da instrução normativa nº 3 de 4 de outubro de 2013, o intervalo entre os lances enviados pelo mesmo licitante não poderá ser inferior a 20 segundos e o intervalo entre os lances dos participantes não poderá ser inferior a 3 segundos.
12/02/2025 - 08:30:24	Agente de Contratação	Prezados, para reforçar a informação, não sabemos se houve um equívoco no cadastro da proposta ou uma confusão no entendimento de como apresentar o desconto, mas as propostas rejeitadas apresentavam um desconto de 100 por cento o que acarretaria na oferta gratuita do serviço pretendido.
12/02/2025 - 08:32:02	Agente de Contratação	Mas, uma vez que seria impossível a correção da proposta após o envio da mesma, para mantermos a saúde do processo e garantirmos a competitividade no certame procedemos com a rejeição das referidas propostas.
12/02/2025 - 08:32:30	Agente de Contratação	Assim, prosseguiremos com a abertura da fase de lances.
12/02/2025 - 08:33:32	Agente de Contratação	Desejamos uma boa disputa a todos!
12/02/2025 - 08:33:44	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
12/02/2025 - 08:33:44	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
12/02/2025 - 08:50:27	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
12/02/2025 - 08:52:20	Sistema	O item 0001 teve como arrematante V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME com lance de 29,00 %.
12/02/2025 - 08:52:20	Sistema	Iniciada a fase de negociação.
12/02/2025 - 08:52:35	Sistema	A data limite para negociação foi definida pelo agente de contratação para 12/02/2025 às 09:22.
12/02/2025 - 09:18:29	Sistema	A proposta readequada do item 0001 foi anexada ao processo.
12/02/2025 - 09:19:18	F. V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS	Negociação Item 0001: Encaminhamos documentos de habilitação, solicitamos dilação de prazo para encaminhamento da proposta readequada.
12/02/2025 - 09:24:28	Agente de Contratação	Prezado, informo que precisamos cumprir alguns prazos antes de solicitarmos/prorrogarmos qualquer prazo.
12/02/2025 - 09:24:34	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 12/02/2025 às 09:34.
12/02/2025 - 09:27:17	Sistema	O fornecedor DF EMPREENDIMENTOS E LOCACOES LTDA - ME declarou intenção de recurso para o item 0001.
12/02/2025 - 09:27:51	Sistema	O fornecedor CONSTRUTORA DANTAS E SERVICOS RAFAEL MOREIRA LTDA - DEMAIS declarou intenção de recurso para o item 0001.
12/02/2025 - 09:28:51	Sistema	O fornecedor A. L. N. SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA - ME declarou intenção de recurso para o item 0001.
12/02/2025 - 09:45:49	Agente de Contratação	Prezados, a proposta vencedora apresenta desconto superior a 75%, apresentando assim indício de inexecuibilidade.
12/02/2025 - 09:47:16	Agente de Contratação	Dessa forma, solicitaremos a planilha e documentos que comprovem a exequibilidade e conforme item 7.9.4. do Edital solicitaremos também a garantia adicional para propostas inferiores a 85%.
12/02/2025 - 09:51:51	Agente de Contratação	Informando: 85 por cento do valor orçado refere-se ao valor de R\$ 708.399,14 e o desconto de 29 por cento apresentado pela empresa refere-se ao valor de R\$ 591.721,63.
12/02/2025 - 09:53:52	Agente de Contratação	Assim a garantia adicional refere-se ao valor de R\$ 708.399,14 - R\$ 591.721,63, Resultando em uma garantia para o valor de R\$ 116.677,51.



12/02/2025 - 09:55:15	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 11:55 do dia 12/02/2025.
12/02/2025 - 09:55:15	Sistema	Motivo: Solicitamos o envio de planilha e documentos que comprovem a exequibilidade da proposta e GARANTIA ADICIONAL, conforme item 7.9.4. do Edital, para o valor de R\$ 116.677,51.
12/02/2025 - 10:07:34	F. V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS	Documentação Item 0001: Informamos desde já que será comprovado a exequibilidade da proposta por todos os meios admitidos em Direito, também será enviado a garantia adicional exigida no item 7.4.9 7.9.4. Ser exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente 21 diferença entre este -9último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.
12/02/2025 - 10:20:02	F. V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS	Documentação Item 0001: Consignamos em ata que planilhas de custos da composição de todos os materiais mão-de-obra e BDI para o objeto do presente certame é impossível de formulação, pois pela natureza da contratação, por si só não é possível elaboração de planilha com composição de preços, tendo em vista que o serviço é para contratação por demanda vinculado a tabela SINAPE, sendo os serviços regulado por uma condição (situação futura e incerta), sendo assim a única condição exigida por força de lei é a garantia adicional e declaração formal informando que a empresa se compromete a executar os serviços ofertados, a inviabilidade da elaboração da planilha de custos se torna inviável pois nem mesmo a administração elaborou a planilha com os serviços que se pretende realizar, com o fundamento exposto do ETP de que a extensão predial da administração publica local torna tal planilha inviável de elaboração.
12/02/2025 - 10:41:34	Agente de Contratação	Prezado fornecedor, entendemos as informações apontadas. Assim, solicitamos o envio da declaração e garantia adicional. Enviaremos os documentos para a Secretaria de Infraestrutura e solicitaremos o esclarecimento sobre a suficiência da declaração ou sobre como procedermos.
12/02/2025 - 11:30:28	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
12/02/2025 - 12:00:46	Agente de Contratação	Prezados, encaminharemos os documentos para a secretaria demandante e solicitaremos os esclarecimentos sobre a exequibilidade.
12/02/2025 - 12:00:58	Agente de Contratação	Assim, suspenderemos parcialmente a sessão neste momento e aguardaremos o recebimento do parecer técnico do setor demandante.
12/02/2025 - 12:02:08	Agente de Contratação	Avisaremos através desse chat e através da Ferramenta Enviar Mensagens Para Licitantes a data e a hora de retorno dessa sessão.
12/02/2025 - 12:02:12	Agente de Contratação	Desejo uma boa tarde a todos!
17/02/2025 - 09:33:50	Agente de Contratação	Prezados, bom dia! Informo o retorno da sessão para amanhã (18/02/2025) às 08h00min.
18/02/2025 - 08:01:29	Agente de Contratação	Prezados, Bom dia! Neste momento retornaremos a sessão pública.
18/02/2025 - 08:02:50	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (parecer_torres_assinado.pdf) em 18/02/2025 às 08:02.
18/02/2025 - 08:04:19	Agente de Contratação	Conforme parecer técnico, a secretaria demandante solicita documentação comprobatória para o desconto ofertado.
18/02/2025 - 08:05:51	Agente de Contratação	Ainda conforme parecer, essa documentação comprobatória consiste em planilhas de orçamentos de licitações e planilhas vencedoras de obras em execução ou recentemente concluídas que comprovem a capacidade da empresa executar obras com o desconto de nível igual ou superior ao pleiteado.
18/02/2025 - 08:07:51	Agente de Contratação	Assim, abriremos o prazo para o fornecedor V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS enviar documentação conforme solicitado pela secretaria.
18/02/2025 - 08:09:48	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:09 do dia 18/02/2025.
18/02/2025 - 08:09:48	Sistema	Motivo: Solicitamos o envio de documentação comprobatória através de planilhas orçamentárias de licitações e as planilhas vencedoras da empresa para as referidas licitações que comprovem um desconto igual ou superior ao ofertado, conforme solicitado pelo setor demandante.
18/02/2025 - 09:45:23	F. V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS	Documentação Item 0001: Bom dia, Sr. agente de contratação, informamos que o engenheiro responsável técnico da empresa está elaborando a planilha conforme solicitado, por se tratar de itens sensíveis na elaboração, para demonstrar exequibilidade, está sendo selecionado os itens de maior relevância, tendo por referência a tabela SINAPI, em observância ao princípio da proporcionalidade, eficiência, interesse público, julgamento objetivo, razoabilidade e competitividade, solicitamos dilação de prazo para envio da planilha com as devidas comprovações.
18/02/2025 - 10:01:08	F. V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS	Documentação Item 0001: solicitamos a dilação até as 11:30, informando a possibilidade de envio antes do horário solicitado.
18/02/2025 - 10:05:27	Agente de Contratação	Certo, prezado. Prorrogaremos o prazo como solicitado.
18/02/2025 - 10:17:31	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 12:17 do dia 18/02/2025.
18/02/2025 - 10:17:31	Sistema	Motivo: Solicitamos o envio de documentação comprobatória através de planilhas orçamentárias de licitações e as planilhas vencedoras da empresa para as referidas licitações que comprovem um desconto igual ou superior ao ofertado, conforme solicitado pelo setor demandante.
18/02/2025 - 11:50:40	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
18/02/2025 - 11:54:02	Agente de Contratação	Prezados, diligência atendida. Encaminharemos os documentos para análise pelo setor técnico.
18/02/2025 - 11:54:42	Agente de Contratação	Suspenderemos parcialmente a sessão neste momento e retornaremos assim que recebermos o parecer técnico da Secretaria de Infraestrutura.
18/02/2025 - 11:55:06	F. V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS	Documentação Item 0001: Sr. agente de contratações segue documentação solicitada, a fim de comprovar a exequibilidade da proposta apresentada, segue também proposta reajustada, informo que qualquer informação complementar será prestada.
19/02/2025 - 09:01:07	Agente de Contratação	Prezados, bom dia! Informo o retorno da sessão pública para hoje (19/02/2025) às 14h15min.
19/02/2025 - 14:15:42	Agente de Contratação	Prezados, Boa Tarde! Neste momento retornaremos a sessão pública.
19/02/2025 - 14:16:53	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (15. parecer_manutencao_predial_assinado.pdf) em 19/02/2025 às 14:16.
19/02/2025 - 14:21:12	Agente de Contratação	Prezados, conforme parecer técnico os documentos apresentados não correspondem ao desconto proposto pela empresa de 29% conforme descrito pelo Secretário de Infraestrutura através do parecer e foram rejeitados pelo setor técnico.
19/02/2025 - 14:24:04	Sistema	O fornecedor V. TORRES SOLUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
19/02/2025 - 14:24:04	Sistema	Motivo: A empresa não comprovou a exequibilidade da sua proposta, conforme apontado em parecer técnico. E conforme item 7.7.3 do Edital será desclassificada a proposta vencedora que apresentar preços inexequíveis.
19/02/2025 - 14:24:04	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante M H F DE FREITAS EIRELI - EPP com lance de 28,50 %.



19/02/2025 - 14:25:05	Agente de Contratação	Assim, solicitaremos a comprovação de exequibilidade do próximo fornecedor para análise pelo setor técnico.
19/02/2025 - 14:29:02	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 16:29 do dia 19/02/2025.
19/02/2025 - 14:29:02	Sistema	Motivo: Solicitamos o envio de documentação comprobatória através de planilhas orçamentárias de licitações e as planilhas vencedoras da empresa para as referidas licitações que comprovem um desconto igual ou superior ao ofertado, conforme solicitado pelo setor demandante.
19/02/2025 - 15:16:13	Agente de Contratação	Prezados, solicitamos que, caso o tempo em aberto seja insuficiente para o envio dos documentos, o fornecedor solicite a prorrogação do prazo.
19/02/2025 - 15:22:35	F. M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Documentação Item 0001: Sr. Agente de Contratação solicitamos dilatação de prazo para cumprimento de diligências.
19/02/2025 - 15:40:31	Agente de Contratação	Certo, prezado. Prorrogaremos o prazo assim que finalizar as primeiras duas horas.
19/02/2025 - 16:30:00	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 18:30 do dia 19/02/2025.
19/02/2025 - 16:30:00	Sistema	Motivo: Prezado, fica aberto o prazo final, sem petição de prorrogação, para solicitação dessa diligência.
19/02/2025 - 16:30:25	Agente de Contratação	Informo, portanto, o retorno da sessão pública para amanhã (20/02) às 08h30min.
19/02/2025 - 18:23:25	F. M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Documentação Item 0001: Sr Agente de contratação.
19/02/2025 - 18:24:20	F. M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Documentação Item 0001: Sr Agente de contratação solicitamos os prazo de 24 horas para apresentação das diligências.
19/02/2025 - 18:28:56	F. M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Documentação Item 0001: Vejamos o que diz na Lei:
19/02/2025 - 18:29:02	F. M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Documentação Item 0001: O prazo mínimo para apresentação das propostas será de 60 (sessenta) dias úteis na fase competitiva da modalidade licitatória diálogo competitivo, em atenção ao disposto no inciso VIII do "PAR" 1º do art. 32 da Lei nº 14.133, de 2021.
19/02/2025 - 18:29:25	F. M H F DE FREITAS EIRELI - EPP	Documentação Item 0001: O prazo mínimo para apresentação das propostas será de 60 (sessenta) dias úteis na fase competitiva da modalidade licitatória diálogo competitivo, em atenção ao disposto no inciso VIII do "PAR" 1º do art. 32 da Lei nº 14.133, de 2021.
20/02/2025 - 08:30:34	Agente de Contratação	Prezados, Bom dia! Neste momento retornaremos a sessão pública.
20/02/2025 - 08:31:39	Agente de Contratação	Prezados, em relação ao prazo solicitado pela empresa M H F DE FREITAS EIRELI - EPP, informamos que o prazo para comprovação de exequibilidade é de 2 (duas) horas, prorrogáveis por igual período. Assim como foi feito as demais empresas até agora.
20/02/2025 - 08:31:45	Agente de Contratação	O referido dispositivo da lei citado pelo fornecedor não se aplica a referente licitação pois a mesma não se trata de um diálogo competitivo.
20/02/2025 - 08:32:11	Agente de Contratação	Estamos solicitando, conforme o primeiro parecer anexado, documentos e/ou fatores que comprovem a exequibilidade do desconto ofertado, através de documentos de obras/licitações em execução ou recentemente concluídas. Dessa forma, acreditamos que o prazo é suficiente para o envio.
20/02/2025 - 08:34:32	Sistema	O fornecedor M H F DE FREITAS EIRELI - EPP foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
20/02/2025 - 08:34:32	Sistema	Motivo: O fornecedor não demonstrou a exequibilidade da sua proposta, mesmo após a prorrogação do prazo solicitado. Conforme item 7.7.4 do Edital será desclassificada a proposta que não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração.
20/02/2025 - 08:34:32	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA com lance de 28,20 %.
20/02/2025 - 08:35:04	Agente de Contratação	Assim, solicitaremos a comprovação de exequibilidade do próximo fornecedor para análise pelo setor técnico.
20/02/2025 - 08:37:12	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:37 do dia 20/02/2025.
20/02/2025 - 08:37:12	Sistema	Motivo: Solicitamos o envio de documentação comprobatória e ou fatores que comprovem a exequibilidade do desconto ofertado, através de planilhas orçamentárias de licitações e as planilhas vencedoras da empresa para as referidas licitações que comprovem um desconto igual ou superior ao ofertado, conforme solicitado pelo setor demandante.
20/02/2025 - 09:51:16	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
20/02/2025 - 10:45:15	Agente de Contratação	Prezados, diligência atendida. Encaminharemos os documentos para o setor demandante prosseguir com a análise.
20/02/2025 - 10:45:48	Agente de Contratação	Suspenderemos parcialmente a sessão neste momento e retornaremos hoje (20/02/2025) às 15h00min.
20/02/2025 - 15:01:54	Agente de Contratação	Prezados, Boa Tarde! Neste momento retornaremos a sessão pública.
20/02/2025 - 15:03:41	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (17. Parecer_manutencao_predia_serrana_ass.pdf) em 20/02/2025 às 15:03.
20/02/2025 - 15:04:15	Agente de Contratação	Prezados, com o aceite por parte do setor técnico, prosseguiremos com a solicitação das documentações.
20/02/2025 - 15:05:13	Agente de Contratação	Informamos que conforme item 7.9.4 do Edital: 7.9.4. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.
20/02/2025 - 15:06:47	Agente de Contratação	Sendo: 85 por cento do valor orçado refere-se ao valor de R\$ 708.399,14 e o desconto de 28,20 por cento apresentado pela empresa resulta no valor de R\$ 598.633,72.
20/02/2025 - 15:07:23	Agente de Contratação	Assim a garantia adicional refere-se ao valor de R\$ 708.399,14 - R\$ 598.633,72, Resultando em uma garantia para o valor de R\$ 109.765,42.
20/02/2025 - 15:07:42	Agente de Contratação	Solicitaremos a garantia adicional juntamente com os documentos de habilitação.
20/02/2025 - 15:09:06	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:09 do dia 20/02/2025.
20/02/2025 - 15:09:06	Sistema	Motivo: Solicitamos os documentos de habilitação, conforme item 8 do Edital e seus subitens, e juntamente SOLICITAMOS o envio da GARANTIA ADICIONAL, conforme item 7.9.4 do Edital.
20/02/2025 - 16:49:04	Agente de Contratação	Prezados, suspenderemos parcialmente a sessão neste momento e retornaremos amanhã às 09h30min.
20/02/2025 - 16:50:25	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
20/02/2025 - 16:54:21	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.



21/02/2025 - 09:32:57	Agente de Contratação	Prezados, Bom dia! Neste momento retornaremos a sessão pública.
21/02/2025 - 09:33:30	Agente de Contratação	Documentos analisados, todos atendem ao exigido em Edital. Prosseguiremos com a habilitação do fornecedor.
21/02/2025 - 09:33:38	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor SERRANA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA.
21/02/2025 - 09:33:47	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
21/02/2025 - 09:33:53	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 21/02/2025 às 09:43.
21/02/2025 - 09:48:19	Sistema	Intenção de recurso foi indeferida para o item 0001.
21/02/2025 - 09:48:19	Sistema	Intenção: Pautado no Art. 59, "PAR" 4º da Lei 14.133/21, onde especifica que "no caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração" e tendo em vista o objeto licitado ser claramente serviço de engenharia, peço considerar os indícios de inexequibilidade da proposta da arrematante.
21/02/2025 - 09:48:19	Sistema	Justificativa: A empresa intencionada foi desclassificada. Além disso, todos os indícios de inexequibilidade no processo foram consideradas e analisados pelo setor técnico da Prefeitura Municipal de Portalegre, justificados pelos respectivos pareceres técnicos.
21/02/2025 - 09:51:46	Sistema	Intenção de recurso foi indeferida para o item 0001.
21/02/2025 - 09:51:46	Sistema	Intenção: Intenção de recurso referente a qualificação técnica.
21/02/2025 - 09:51:46	Sistema	Justificativa: A empresa intencionada foi desclassificada do processo, uma vez que a intenção foi sobre a qualificação técnica da primeira colocada no certame que foi desclassificada por meio de parecer técnico não aprovando a comprovação de exequibilidade.
21/02/2025 - 09:53:11	Sistema	Intenção de recurso foi indeferida para o item 0001.
21/02/2025 - 09:53:11	Sistema	Intenção: Intencionamos recurso em razão da inexequibilidade da proposta da empresa arrematante.
21/02/2025 - 09:53:11	Sistema	Justificativa: Todos os indícios de inexequibilidade do certame foram considerados e analisados pelo setor técnico da Prefeitura Municipal de Portalegre, justificados pelos respectivos pareceres técnicos.
21/02/2025 - 09:54:23	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.

EUFRASIO DANTAS ROCHA JUNIOR

Agente de Contratação

FRANCISCO VICTOR DE SOUZA

Apoio

